

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 1 3 0 9 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО Управляющая Компания "Юнион Инвест Групп" Д.У.
Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом "Родина"**

от 11 февраля 2026 г. № P001-6795042059-107416351

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Подольск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-------------------|
| | X | Y |
| 1 | 433311.97 | 2196174.73 |
| 2 | 433326.52 | 2196225.04 |
| 3 | 433227.05 | 2196226.79 |
| 4 | 433212.80 | 2196177.00 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:27:0020806:3802

Площадь земельного участка

5000 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Демьянко М.Ю.
(расшифровка подписи)

02.03.2026

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

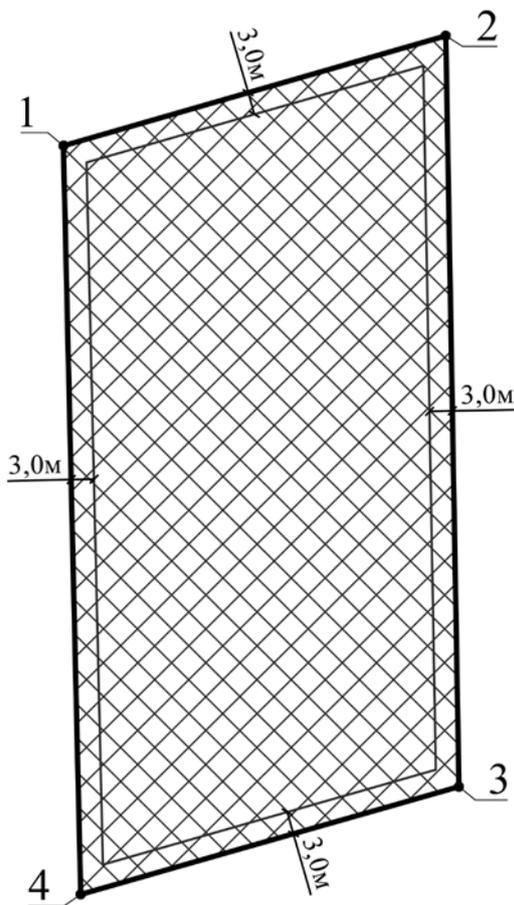
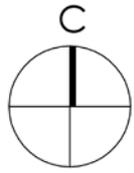
Сертификат:

00EB2E90639B09467C5C51F8DC6241479F

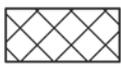
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 15.04.2025 по 09.07.2026

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



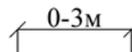
границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
БЕ7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 0982 0FED
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|-----------------|----------------|---------|------|--|-----------------------------------|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В. | | | Московская область, городской округ Подольск | | | |
| Зам. нач. сект. | Харитонов Н.Н. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 1 | 3 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана | <small>Основан в 1971</small> | | |

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

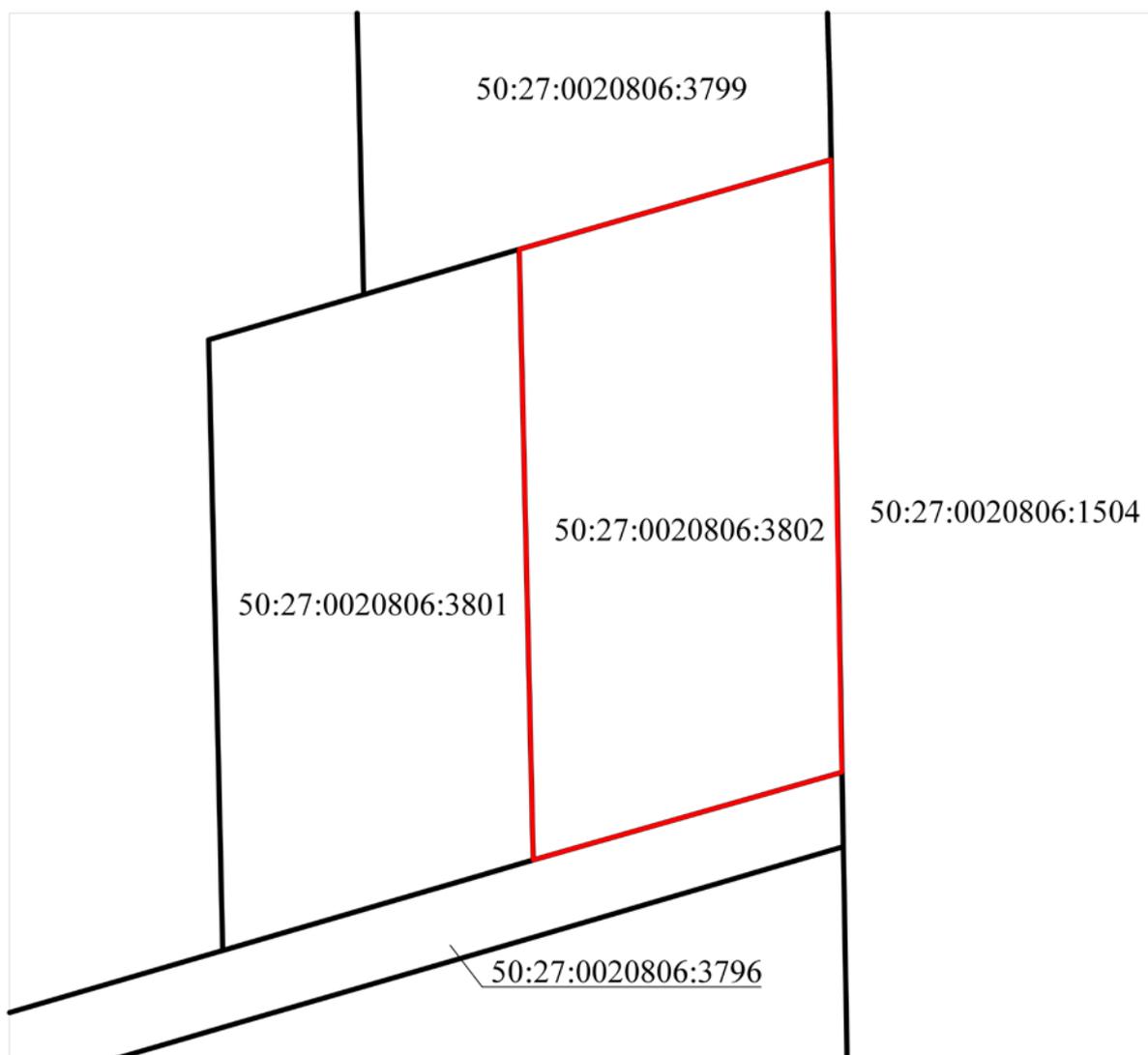
Площадь земельного участка 5000 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2026 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:1000.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|-----------------|----------------|---------|------|--|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В. | | | Московская область, городской округ Подольск | | | |
| Зам. нач. сект. | Харитонов Н.Н. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 2 | 3 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 | | |
| | | | | | | | |

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|-----------------|----------------|---------|------|--|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В. | | | Московская область, городской округ Подольск | | | |
| Зам. нач. сект. | Харитонов Н.Н. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 3 | 3 |
| | | | | Ситуационный план |  <small>Основан в 1971</small> | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П - производственная зона. Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области утверждены постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. № 1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Подольск от 13.01.2026 г. № 16-П; № 17-П).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *общежития 3.2.4;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *проведение научных исследований 3.9.2;*
- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *производственная деятельность 6.0;*
- *недропользование 6.1;*
- *тяжелая промышленность 6.2;*
- *автомобилестроительная промышленность 6.2.1;*

- *легкая промышленность 6.3;*
- *фармацевтическая промышленность 6.3.1;*
- *фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;*
- *электронная промышленность 6.3.3;*
- *ювелирная промышленность 6.3.4;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *нефтехимическая промышленность 6.5;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *связь 6.8;*
- *склад 6.9;*
- *складские площадки 6.9.1;*
- *обеспечение космической деятельности 6.10;*
- *целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;*
- *научно-производственная деятельность 6.12;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *железнодорожные пути 7.1.1;*
- *обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *магазины 4.4****;*
- *общественное питание 4.6****;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*

**** - Применяется с учетом требований ч. 3 ст. 11 настоящих Правил.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений* | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** | Требования к архитектурно-градостроительному облику***** ² |
|-------|--|--------------------------------|---|-----|--|--|--|---|
| | | | min | max | | | | |
| 1 | <i>Хранение автотранспорта</i> | 2.7.1 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | 3 (0***) | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> | |
| 2 | <i>Размещение гаражей для собственных нужд</i> | 2.7.2 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | 3 (0***) | <i>Не подлежат установлению</i> | |
| 3 | <i>Коммунальное обслуживание</i> | 3.1 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> | |
| 4 | <i>Предоставление коммунальных услуг</i> | 3.1.1 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | 3 | <i>Не подлежат установлению</i> | |
| 5 | <i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i> | 3.1.2 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> | |
| 6 | <i>Общезжития</i> | 3.2.4 | <i>Не подлежат установлению</i> | | 60% | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | |
| 7 | <i>Общественное управление</i> | 3.8 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> | |

| | | | | | |
|----|---------------------------------------|---------|--------------------------|---|---|
| 8 | Государственное управление | 3.8.1 | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 9 | Представительская деятельность | 3.8.2 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению |
| 10 | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 11 | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 12 | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 13 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 14 | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 15 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 16 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению |
| 17 | Производственная деятельность | 6.0 | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 18 | Недропользование | 6.1 | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 19 | Тяжелая промышленность | 6.2 | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 20 | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 21 | Легкая промышленность | 6.3 | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 22 | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 23 | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 6.3.2 | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 24 | Электронная промышленность | 6.3.3 | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 25 | Ювелирная промышленность | 6.3.4 | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 26 | Пищевая промышленность | 6.4 | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 27 | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |

| | | | | | |
|----|--|--------|---------------------------------|---|--|
| 28 | <i>Строительная промышленность</i> | 6.6 | <i>Не подлежат установлению</i> | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> |
| 29 | <i>Связь</i> | 6.8 | <i>Не подлежат установлению</i> | | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 30 | <i>Склад</i> | 6.9 | <i>Не подлежат установлению</i> | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> |
| 31 | <i>Складские площадки</i> | 6.9.1 | <i>Не подлежат установлению</i> | | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 32 | <i>Обеспечение космической деятельности</i> | 6.10 | <i>Не подлежат установлению</i> | 3 | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 33 | <i>Целлюлозно-бумажная промышленность</i> | 6.11 | <i>Не подлежат установлению</i> | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> |
| 34 | <i>Научно-производственная деятельность</i> | 6.12 | <i>Не подлежат установлению</i> | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> |
| 35 | <i>Железнодорожный транспорт</i> | 7.1 | <i>Не распространяется</i> | | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 36 | <i>Железнодорожные пути</i> | 7.1.1 | <i>Не распространяется</i> | | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 37 | <i>Обслуживание железнодорожных перевозок</i> | 7.1.2 | <i>Не подлежат установлению</i> | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> |
| 38 | <i>Автомобильный транспорт</i> | 7.2 | <i>Не распространяется</i> | | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 39 | <i>Обслуживание перевозок пассажиров</i> | 7.2.2 | <i>Не подлежат установлению</i> | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> |
| 40 | <i>Стоянки транспорта общего пользования</i> | 7.2.3 | <i>Не подлежат установлению</i> | 3 | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 41 | <i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i> | 8.3 | <i>Не подлежат установлению</i> | | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 42 | <i>Историко-культурная деятельность</i> | 9.3 | <i>Не распространяется</i> | | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 43 | <i>Земельные участки (территории) общего пользования</i> | 12.0 | <i>Не распространяется</i> | | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 44 | <i>Улично-дорожная сеть</i> | 12.0.1 | <i>Не подлежат установлению</i> | | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 45 | <i>Благоустройство территории</i> | 12.0.2 | <i>Не подлежат установлению</i> | | <i>Не подлежат установлению</i> |

Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений* | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** | Требования к архитектурно-градостроительному облику***** ² |
|-------|--|--------------------------------|---|-----|--|--|--|---|
| | | | min | max | | | | |
| 1 | <i>Бытовое обслуживание</i> | 3.3 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> | |
| 2 | <i>Среднее и высшее профессиональное образование</i> | 3.5.2 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> | |
| 3 | <i>Обеспечение научной деятельности</i> | 3.9 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> | |
| 4 | <i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i> | 3.9.1 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | | <i>Не подлежат установлению</i> | |
| 5 | <i>Деловое управление</i> | 4.1 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> | |
| 6 | <i>Банковская и страховая деятельность</i> | 4.5 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> | |
| 7 | <i>Заправка транспортных средств</i> | 4.9.1.1 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | 3 | <i>Не подлежат установлению</i> | |
| 8 | <i>Автомобильные мойки</i> | 4.9.1.3 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> | |
| 9 | <i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i> | 4.10 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i> | |

* - Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общезития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

*** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

**** - Применяется с учетом требований ч. 3 ст. 11 настоящих Правил.

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны II: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительные регламенты зоны II должны применяться в части, не противоречащей функциональному назначению зоны озелененных территорий специального назначения СП-4 в соответствии с Положением Генерального плана городского округа Подольск.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 1э/ГВК 46211492, № 2э/ГВК 46211493.³

При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.⁴

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <i>Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 1э/ГВК 46211492, № 2э/ГВК 46211493</i> | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0020806

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях: _____ -

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|--|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | - | - |

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. № 1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Подольск от 13.01.2026 г. № 16-П; 17-П).

² - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденных постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. № 1113-П (в редакции постановления Администрации городского округа Подольск от 13.01.2026 г. № 16-П; 17-П).

³ - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 31.10.2024 № 1440-РМ "Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения"; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁴ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

Приложения

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
«ПОДОЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

142117, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 11
Тел./факс (4967) 69-90-83 E-mail: podolsk_teploset@mail.ru
ИНН 5036002770 КПП 503601001

11.02.2026 № 185/ТС
На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|---|--|
| Тип сети | Теплоснабжение |
| Номер ТУ | |
| Дата выдачи ТУ в РСО | |
| Срок действия ТУ | |
| Срок подключения объекта капитального строительства | |
| Наименование РСО | МУП «Подольская теплосеть» |
| ИНН РСО | 5036002770 |
| Адрес РСО | 142117, МО, г.Подольск, ул.Гайдара, д.11 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Дата заявки | 11-02-2026 |
| Номер заявки | 819392/2226325 |
| Номер заявления | P001-6795042059-107416351 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:27:0020806:3802 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск |
| Назначение объекта | 2 этажа, 2100 кв\м., склад |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Возможная точка подключения | Участок вне зоны ответственности РСО МУП «Подольская теплосеть»/ Отсутствуют муниципальные сети. |
| Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч) | - |
| Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____) | - |
| Информация о плате за подключение объекта капитального строительства | - |

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер / Немцов Н.В.





МУП «ВОДОКАНАЛ» г. Подольска

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» города Подольска
Пионерская ул., д. 1-б, г. Подольск, Московская область, 142105; тел.: (4967) 57-88-58
E-mail: pdls_vodokanal@mosreg.ru; http://www.vodokanalpodolsk.ru; ОГРН 1035007201712; ИНН 5036029468

11.02.2026 № 463

На № _____ от _____

ГКУ МО «АРКИ»

О возможности подключения

В ответ на обращения №№ 819199, 819392, 819391, 819388, 819381, 819380, 819379, 819373, 819368, 819350 от 11.02.2026 г., поступившие на Портал государственных и муниципальных услуг Московской области, о возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020806:3794, 50:27:0020806:3802, 50:27:0020806:3803, 50:27:0020806:3804, 50:27:0020806:3798, 50:27:0020806:3799, 50:27:0020806:3800, 50:27:0020806:3801, 50:27:0020806:3797, 50:27:0020806:3795, расположенных по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск МУП «Водоканал» сообщает следующее:

1. Вблизи испрашиваемых земельных участков централизованные муниципальные сети водоснабжения с качеством воды, соответствующим требованиям СанПиН 2.1.3684-21, отсутствуют.

2. Вблизи испрашиваемых земельных участков централизованные муниципальные сети водоотведения отсутствуют.

3. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» испрашиваемые земельные участки расположены в границах второго пояса зоны санитарной охраны артезианская скважина №103 ВЗУ «Конопёлка».

4. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (п. 3.2.2.4. СанПиН 2.1.4.1110-02).

5. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования (п. 3.2.3.1. СанПиН 2.1.4.1110-02).

6. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.) (п. 3.2.3.2. СанПиН 2.1.4.1110-02).

7. Необходимо обеспечить технологические проезды для беспрепятственного доступа персонала и техники МУП «Водоканал» для технического обслуживания артезианской скважины.

Директор



А.В. Битиев

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|--|
| Тип сети | Электроснабжение |
| Номер | 819392 |
| Дата выдачи | 11.02.2026 |
| Наименование РСО | АО «Мособлэнерго» |
| ИНН РСО | 5032137342 |
| Адрес РСО | 143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3. |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Юнион Инвест Групп» Д.У. Комбинированным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «Родина» |
| ИНН | |
| Дата заявки | 11.02.2026 |
| Номер заявки | 819392/2226328 |
| Номер заявления | P001-6795042059-107416351 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:27:0020806:3802 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская область, г\о\ Подольск, г Подольск |
| Назначение объекта | stroitelstvo |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | |

Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»



Багаев А.С.

142110, Московская обл, Подольск г, Кирова ул, дом № 31А

Сведения о технических условиях 8419 от 13.02.2026

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020806:3802 по адресу: Московская обл, Подольск г

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Ерино (выход 0,6 МПа)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 26.12.2025 №389-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз» «Юг»

Подпись

Коврижко И.А.

Документ подписан электронной подписью

| | Владелец сертификата: организация, сотрудник | Серийный номер сертификата | Дата и время подписания |
|--------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------|
| Подпись сотрудника | Коврижко Игорь Анатольевич | 222CF34CE08AFB8F4A51AE1A019BF976 | 13.02.2026 15:06 GMT+03:00 |



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025

11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя
Комитета по архитектуре
и градостроительству
Московской области – главному
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра

М.С. Лагашин
8 (498) 602 83 23



А.Н. Еременко

Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

Услуга связи

Территория

| Номер лицензии | Лицензиат | Лицензируемый вид деятельности |
|------------------------|--|--|
| ЛО30-00114-77/03155288 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС" ИНН 7715650666 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00059951 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00066232 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00078797 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00063617 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |

| Номер лицензии | Лицензиат | Лицензируемый вид деятельности |
|------------------------|---|---|
| ЛО30-00114-77/00049626 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00078127 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00069136 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00077048 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00063847 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00064032 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00067447 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00049431 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00052247 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00076888 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00054801 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00087892 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ" ИНН 7707049388 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |

Всего: 17

Время публикации: 20.08.2009 14:03
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38

Оценить раздел