

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 0 4 3 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО КБ "ПЛАТИНА"

от 19 декабря 2023 г. № P001-2190485313-80413729

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Подольск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	433388.50	2195464.53
2	433392.65	2195478.96
3	432758.46	2195493.21
4	432775.27	2195480.60
5	432782.25	2195401.03
6	432815.75	2195284.48
7	432797.60	2195238.41
8	432803.19	2195181.88
9	432809.16	2195157.68
10	432877.89	2195168.09
11	433020.65	2195187.04
12	433070.04	2195207.02
13	433094.93	2195221.33
14	433128.24	2195245.84

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:27:0020806:2009

Площадь земельного участка

134 298 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена Федеральным дорожным агентством Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 03.10.2013г. №1528-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Капитальный ремонт автомобильной дороги М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной км 36+000 - км 49+000, Московская область".

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 19.03.2021г. №185/7 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства и реконструкции автомобильной дороги Подольск – Домодедово в городских округах Подольск, Домодедово Московской области".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Демьянко М.Ю.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

15.01.2024

(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

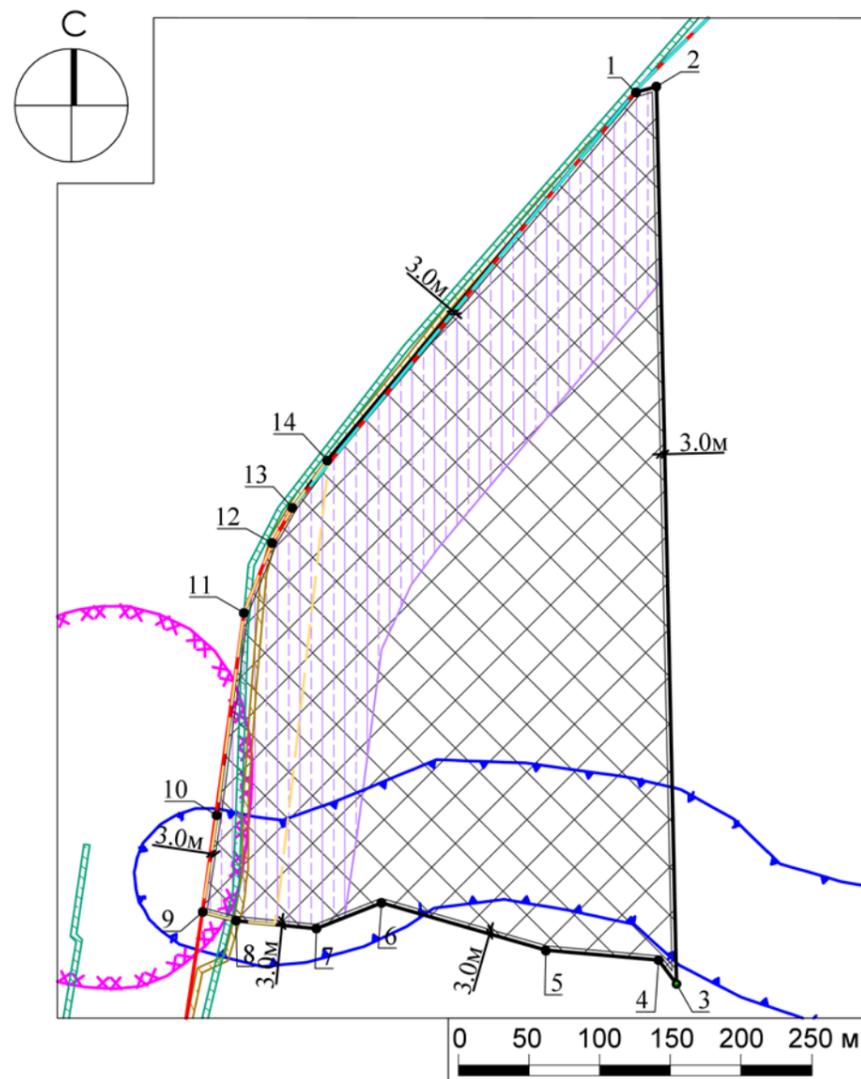
Сертификат:

0087BF68044312715104E0F9221A2DD46

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- граница земельного участка
- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- номер поворотной точки границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
- территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2)¹
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (п. 8 и 8.1 статьи 26 ФЗ 257, приказ Министерства Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г., придорожная полоса автомобильной дороги)²
- часть земельного участка (публичный сервитут)²
- граница водоохранной зоны поверхностных водотоков и водоемов (сведения подлежат уточнению)*
- граница санитарно-защитных зон предприятий **
- полоса отвода автомобильной дороги (красные линии)^{3*}
- охранный зона ЛЭП <1кВ*
- охранный зона кабеля связи*
- существующие красные линии⁴

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
40С3 7768 583E EECF 391C 53F9 0420 46F8
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Подольск			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.						
				Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист	Листов
						1	4

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971 году

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 134 298 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 40.1 ГрК РФ, требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 г. № 857, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.09.2023 г. № 29РВ-494.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Подольск			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

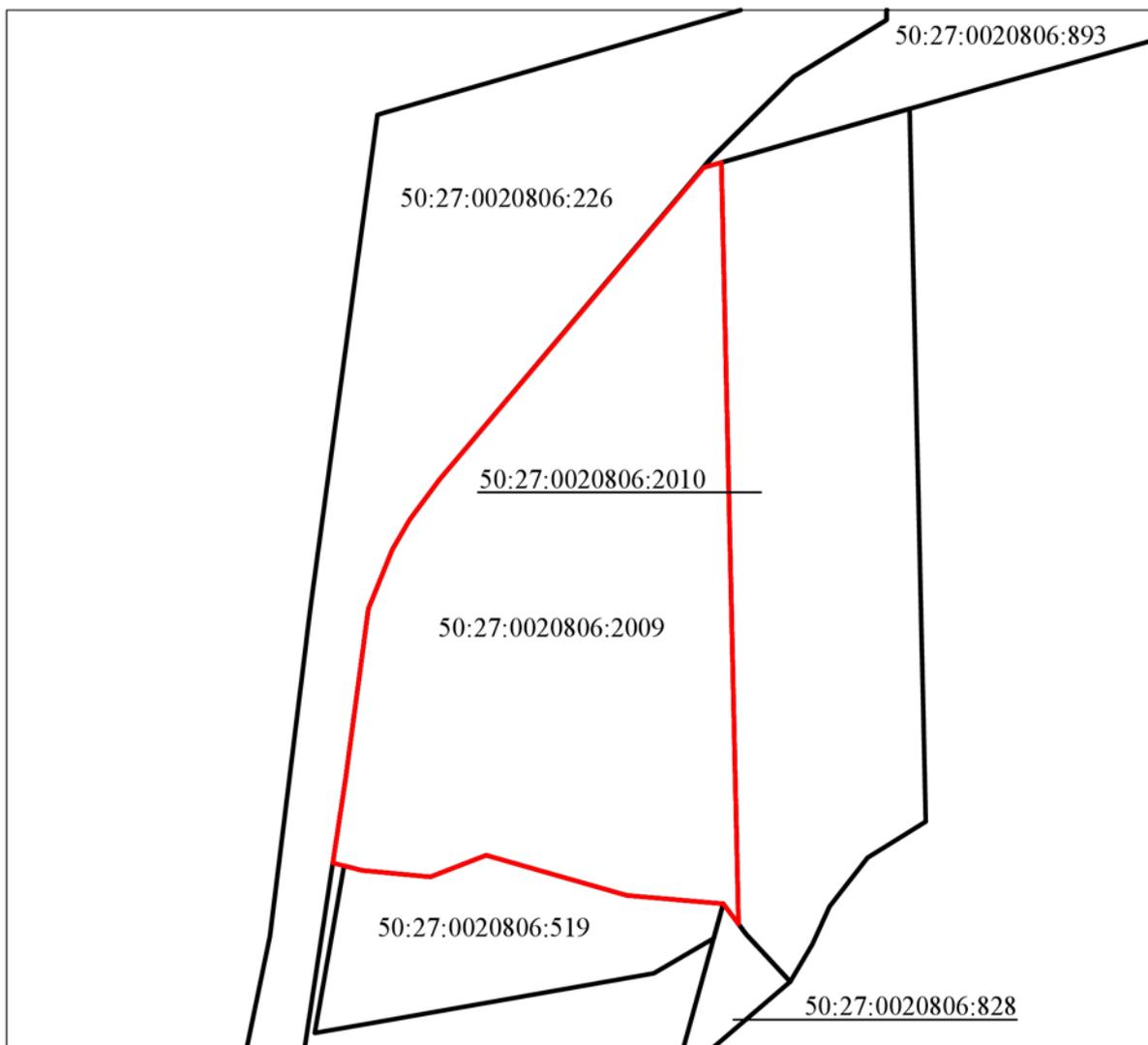
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выполнено в М 1:5000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Подольск			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Подольск			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971 году</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П - производственная зона. Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области утверждены постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. №1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации Городского округа Подольск от 14.12.2023 г. №2840-П);

Документация по планировке территории утверждена Федеральным дорожным агентством Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 03.10.2013г. №1528-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Капитальный ремонт автомобильной дороги М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной км 36+000 - км 49+000, Московская область".

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 19.03.2021г. №185/7 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства и реконструкции автомобильной дороги Подольск – Домодедово в городских округах Подольск, Домодедово Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *общезжития 3.2.4;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*

- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *проведение научных исследований 3.9.2;*
- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *производственная деятельность 6.0;*
- *недропользования 6.1;*
- *тяжелая промышленность 6.2;*
- *автомобилестроительная промышленность 6.2.1;*
- *легкая промышленность 6.3;*
- *фармацевтическая промышленность 6.3.1;*
- *фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;*
- *электронная промышленность 6.3.3;*
- *ювелирная промышленность 6.3.4;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *нефтехимическая промышленность 6.5;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *связь 6.8;*
- *склад 6.9;*
- *складские площадки 6.9.1;*
- *обеспечение космической деятельности 6.10;*
- *целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;*
- *научно-производственная деятельность 6.12;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *железнодорожные пути 7.1.1;*
- *обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *магазины 4.4****;*
- *общественное питание 4.6****;*

- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**** - применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику ***** ⁵
			min	max				
1	<i>Хранение автотранспорта</i>	2.7.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3 (0***)	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>	
2	<i>Размещение гаражей для собственных нужд</i>	2.7.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3 (0***)	<i>Не подлежат установлению</i>	
3	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>	
4	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Не подлежат установлению</i>	
5	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>	

6	Общезнания	3.2.4	Не подлежат установлению	60%	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
10	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
16	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
17	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
18	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
19	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
20	Автомобилестроительная	6.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются

	<i>промышленность</i>				<i>(ст. 44 настоящих Правил)</i>
21	<i>Легкая промышленность</i>	<i>6.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>
22	<i>Фармацевтическая промышленность</i>	<i>6.3.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>
23	<i>Фарфоро-фаянсовая промышленность</i>	<i>6.3.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>
24	<i>Электронная промышленность</i>	<i>6.3.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>
25	<i>Ювелирная промышленность</i>	<i>6.3.4</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>
26	<i>Пищевая промышленность</i>	<i>6.4</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>
27	<i>Нефтехимическая промышленность</i>	<i>6.5</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>
28	<i>Строительная промышленность</i>	<i>6.6</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>
29	<i>Связь</i>	<i>6.8</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
30	<i>Склад</i>	<i>6.9</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>
31	<i>Складские площадки</i>	<i>6.9.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
32	<i>Обеспечение космической деятельности</i>	<i>6.10</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Не подлежат установлению</i>
33	<i>Целлюлозно-бумажная промышленность</i>	<i>6.11</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>
34	<i>Научно-производственная деятельность</i>	<i>6.12</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>

35	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется		Не подлежат установлению	
36	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется		Не подлежат установлению	
37	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
38	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не подлежат установлению	
39	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
40	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
41	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
42	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		Не подлежат установлению	
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не подлежат установлению	
44	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
45	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику ***** ⁵
			min	max				
1	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)	
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)	
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)	

					Правил)
4	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Деловое управление</i>	4.1	<i>Не подлежат установлению</i>		3 <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>
6	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	<i>Не подлежат установлению</i>		3 <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>
7	<i>Заправка транспортных средств</i>	4.9.1.1	<i>Не подлежат установлению</i>		3 <i>Не подлежат установлению</i>
8	<i>Автомобильные мойки</i>	4.9.1.3	<i>Не подлежат установлению</i>		3 <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>
9	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	4.10	<i>Не подлежат установлению</i>		3 <i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>

* - *Пределная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.*

** - *Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общеджития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.*

*** - *Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.*

***** - *Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.*

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Документация по планировке территории, утвержденная Федеральным дорожным агентством Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 03.10.2013г. №1528-р</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 19.03.2021г. №185/7</i>	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

	<u><i>Не имеется</i></u>	<u><i>Не имеется</i></u>
№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *Не имеется*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

	<u><i>Информация отсутствует</i></u>	<u><i>Информация отсутствует</i></u>
№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует*
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.⁶

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 61 289 кв. м. Содержание ограничения (обременения): п. 8 и 8.1 статьи 26 ФЗ 257 "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ", Приказом Министерства Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г. "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения", придорожная полоса автомобильной дороги.² Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.⁷

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства "ЛЭП 110 кВ Пахра – Подольск – 2 цепь с отпайкой на ПС Новоцементная".²

Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория.² Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁸*

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости до 1 января 2016 года.⁸ Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.⁸

Земельный участок частично расположен в охранной зоне ЛЭП <1кВ.^{3}*

Земельный участок частично расположен в охранной зоне кабеля связи.^{3}*

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне поверхностных водотоков и водоемов.^{9} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.¹⁰*

*Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитных зонах предприятий.^{11**}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные	-	432877.89 432809.16	2195168.09 2195157.68

<i>статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): п. 8 и 8.1 статьи 26 ФЗ 257 "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ", Приказом Министерства Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г. "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения", придорожная полоса автомобильной дороги</i>		432803.19	2195181.88
		432797.60	2195238.41
		432805.42	2195258.25
		432863.82	2195267.09
		432994.91	2195284.50
		433040.20	2195305.22
		433066.46	2195324.53
		433104.85	2195356.66
		433254.68	2195482.06
		433392.65	2195478.96
		433388.50	2195464.53
		433128.24	2195245.84
	433094.93	2195221.33	
	433070.04	2195207.02	
	433020.65	2195187.04	
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово), сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости до 1 января 2016 года</i>	-	-	-
<i>Охранная зона ЛЭП <1кВ</i>	-	-	-
<i>Охранная зона кабеля связи</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона поверхностных водотоков и водоемов</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитные зоны предприятий</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов ²

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	432758.56	2195493.21
-	432758.46	2195493.21
-	432758.53	2195493.16

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0020806

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной Федеральным дорожным агентством Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 03.10.2013г. №1528-р;

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 19.03.2021г. №185/7;

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	433464.26 433395.30 433094.93	2195539.02 2195469.34 2195221.33

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	<i>Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i>	<i>Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i>

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. №1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации Городского округа Подольск от 14.12.2023 г. №2840-П).

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.12.2023 г. № КУВИ-001/2023-286478743.

³ - Документация по планировке территории, утвержденная Федеральным дорожным агентством Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 03.10.2013г. №1528-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Капитальный ремонт автомобильной дороги М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной км 36+000 - км 49+000, Московская область".

⁴ - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 19.03.2021г. №185/7 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства и реконструкции автомобильной дороги Подольск – Домодедово в городских округах Подольск, Домодедово Московской области".

⁵ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденных постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. №1113-П (в редакции постановления Администрации Городского округа Подольск от 14.12.2023 г. №2840-П).

⁶ - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

⁷ - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

⁸ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁹ - Генеральный план городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 г. №24/2 "Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 28.11.2023 г. №49/5).

¹⁰ - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов"; Постановление Правительства Российской Федерации от 27.02.2023 г. № 310 "Об утверждении перечня случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование федерального агентства по рыболовству (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция объектов капитального строительства оказывают негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания)".

¹¹ - Генеральный план городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 г. №24/2 "Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 28.11.2023 г. №49/5); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

** - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

Приложения

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
«ПОДОЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

142117, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 11
Тел./факс (4967) 69-90-83 E-mail: podolsk_teploset@mail.ru
ИНН 5036002770 КПП 503601001

14.02.2023 № 098/МС

На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ в РСО	
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «Подольская теплосеть»
ИНН РСО	5036002770
Адрес РСО	142117, МО, г.Подольск, ул.Гайдара, д.11
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	10-02-2023
Номер заявки	326141/860430
Номер заявления	P001-1212210113-68650197
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0020806:2009
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., с. Покров
Назначение объекта	2 этажа, площадь 70000 м.кв., многофункционально административно-общественный объект.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО МУП «Подольская теплосеть»/ Отсутствуют муниципальные сети.
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор

Гапонов П.В.



142110, Московская обл, Подольск г, Кирова
ул, дом № 31А

Сведения о технических условиях 50266 от 21.12.2023
на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:27:0020806:2009 по адресу: Московская обл, Подольск г, Покров с

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Ерино (выход 0,6 МПа)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз»
«Юг»

(подпись)

Коврижко И.А.

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	АО "МОСОБЛАГАЗ" Коврижко Игорь Анатольевич, Заместитель начальника отдела	04AEB0BE0056AF7CB648D369D0EB55C681	22.12.2023 08:45 GMT+03:00

Сведения о технических условиях № 426681 ТУ от 2023-12-19
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:27:0020806:2009
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Подольск

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Полянка, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 18,17 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 18,17 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



Администрация Городского округа Подольск
Муниципальное унитарное предприятие

“ВОДОКАНАЛ”

Пионерская ул., д.1-б, г.Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58
E-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru, pdls_vodokanal@mosreg.ru, <http://www.vodokanalpodolsk.ru>,
ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

20.12.2023 № 4055/1

ГКУ МО «АРКИ»

На № _____ от _____

В ответ на обращение №426681/1184622 и №426681/1184623 от 19.12.2023г. (заявитель ООО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПЛАТИНА), поступившее на Портал государственных и муниципальных услуг Московской области, о возможности подключения к централизованной системе водоотведения объекта на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020806:2009 расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, с. Покров МУП «Водоканал» сообщает, что вблизи испрашиваемого земельного участка, централизованные муниципальные сети водоотведения отсутствуют.

Директор

М.М. Семин



Администрация Городского округа Подольск
Муниципальное унитарное предприятие
“ВОДОКАНАЛ”

Пионерская ул., д.1-б, г. Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58
E-mail: mur@vodokanalpodolsk.ru, pdls_vodokanal@mosreg.ru, http://www.vodokanalpodolsk.ru,
ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

Д.12, Д.23 № 4055

ГКУ МО «АРКИ»

На № _____ от _____

В ответ на обращение №426681/1184622 и №426681/1184623 от 19.12.2023 г. (заявитель ООО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПЛАТИНА), поступившее на Портал государственных и муниципальных услуг Московской области, о возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения объекта на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020806:2009 расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, с. Покров сообщаем, что вблизи испрашиваемого земельного участка централизованные муниципальные сети водоснабжения с качеством воды, соответствующим требованиям СанПИН 2.1.3684-21, отсутствуют.

Директор

М.М. Семин

Исп. Баранов А.В.
Тел.: 8 (4967) 54-78-84