

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 3 4 4 1 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО УК "Юнион Инвест Групп" Д.У. Комбинированным ЗПИФ "Карьер"**

**от 22 августа 2023 г. № P001-6795042059-74932850**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Подольск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	440504.57	2198741.70
2	440457.87	2198923.15
3	440456.96	2198936.44
4	440450.49	2198963.20
5	440442.02	2198992.66
6	440437.30	2199017.33
7	440430.61	2199053.72
8	440379.93	2199278.45
9	440374.94	2199300.93
10	440302.70	2199570.06
11	440258.25	2199555.54
12	440221.61	2199745.37
13	440221.34	2199751.14
14	440204.52	2199761.57
15	440203.30	2199790.22
16	440218.01	2199823.40
17	440245.13	2199863.62
18	440252.35	2199860.61
19	440337.79	2200098.32
20	440353.52	2200185.76
21	440382.79	2200390.05
22	440423.67	2200379.39
23	440459.96	2200569.25
24	440573.96	2200467.69
25	440653.46	2200547.33
26	440635.21	2200642.58
27	440610.10	2200680.25
28	440549.98	2200734.66
29	440542.92	2200751.45
30	439800.56	2199602.84
31	439417.59	2198963.12
32	439154.22	2198536.19
33	439259.39	2198555.58
34	439764.76	2198631.59
35	440039.32	2198671.06
36	440473.40	2198736.64

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:27:0000000:129578**

Площадь земельного участка

**1 100 604 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***Объекты капитального строительства отсутствуют***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***В соответствии с утвержденным проектом планировки территории***

***Координаты проектом планировки территории не установлены***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории утверждена постановлением Правительства Московской области от 23.03.2023 г. № 141-ПП "Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта "Бутово - Щербинка - Западное Домодедово" и реконструкции участка автомобильной дороги Бутово - Щербинка - Домодедово вблизи деревни Бяконтово Городского округа Подольск Московской области";***

***Документация по планировке территории утверждена распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.07.2023г. №29РВ-401 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги Щербинка – Федюково – Каширское шоссе".***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

**Зыкова Н.Н.**  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

08.09.2023

(ДД.ММ.ГГГГ.)



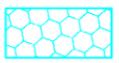
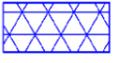
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0098C6027FB1CE60300BEFF3DFF0F8B861

Владелец: Зыкова Надежда Николаевна

Действителен с: 28.07.2022 по 21.10.2023

## Условные обозначения

<p> помер поворотной точки границ земельного участка</p> <p> граница земельного участка</p> <p> придорожная полоса автомобильной дороги "М-2 "Крым" - Павловское" - Федюково"*</p> <p> придорожная полоса автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, д.Яковлево, ул.Южная"*</p> <p> граница придорожной полосы автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, д.Яковлево, ул.Восточная"*</p> <p> граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению)*</p> <p> граница прибрежной защитной полосы (сведения подлежат уточнению)*</p> <p> водоохранная зона (сведения подлежат уточнению)*</p> <p> водоохранная зона поверхностных водотоков и водоемов (сведения подлежат уточнению)*</p> <p> граница береговой полосы реки Гвоздянка (сведения подлежат уточнению)*</p> <p> граница прибрежной защитной полосы реки Гвоздянка<sup>1*</sup></p> <p> водоохранная зона реки Гвоздянка<sup>1*</sup></p> <p> граница мелиорируемых земель*</p> <p> устанавливаемые красные линии<sup>2</sup></p> <p> граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения - автомобильной дороги Щербинка-Федюково-Каширское шоссе<sup>2</sup></p> <p> зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением его местоположения<sup>2</sup></p> <p> публичные сервитуты, подлежащие установлению<sup>2</sup></p>	<p> устанавливаемые красные линии<sup>3</sup></p> <p> зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением его местоположения<sup>3</sup></p> <p> граница зоны планируемого размещения линейного объекта (ООО "Газпром трансгаз Москва" МГ "Ставрополь-Москва" 2-ая нитка), подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения<sup>3</sup></p> <p> публичные сервитуты, подлежащие установлению в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - линий электропередачи ПАО "Россети Московский регион", ПАО "ФСК ЕЭС", магистральных трубопроводов ООО "Газпром трансгаз Москва"<sup>3</sup></p> <p> граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)*</p> <p> граница санитарно-защитных зон предприятий**</p>	<p> граница ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160)<sup>4</sup></p> <p> ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9, охранные зоны трубопроводов)<sup>4</sup></p> <p> граница ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (СП 36.13330.2012)<sup>4</sup></p> <p> охранный зона инженерных сетей (газопровод)<sup>4</sup></p> <p> часть земельного участка (публичный сервитут)<sup>4</sup></p> <p> зона минимальных расстояний газопровода-отвода на ГРС Домоделово<sup>4</sup></p> <p> зона минимальных расстояний участка магистрального газопровода Ставрополь-Москва 2<sup>4</sup></p> <p> граница охранной зоны инженерных сетей (ЛЭП)<sup>4</sup></p> <p> ЛЭП<sup>5</sup></p>
--	---	---

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д. Яковлево			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	5
				Чертеж градостроительного плана	<b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b> <small>Основан в 1971</small>		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

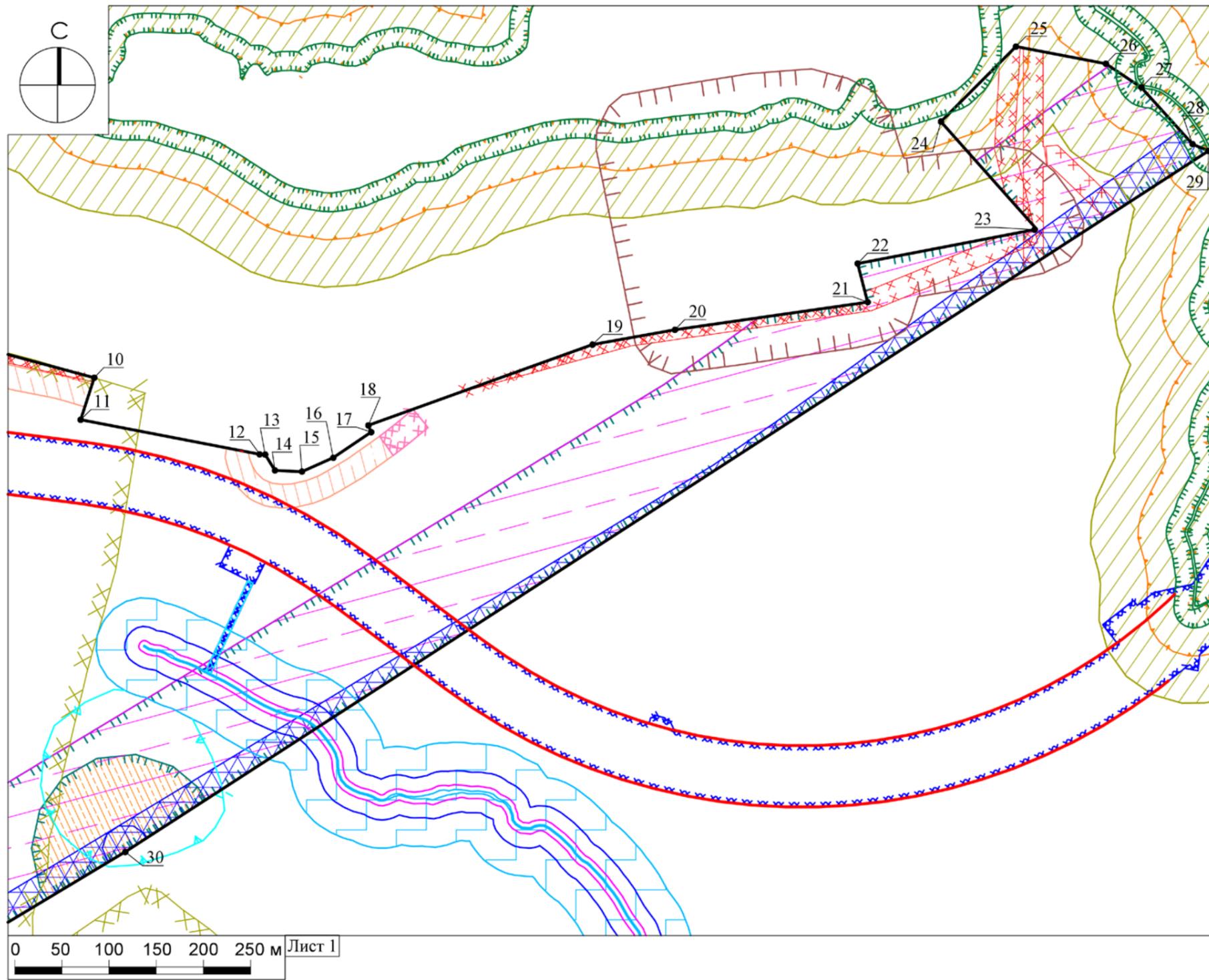
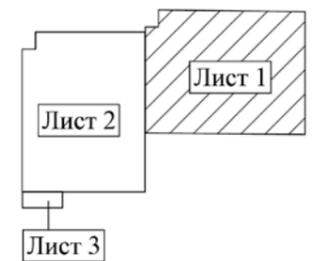


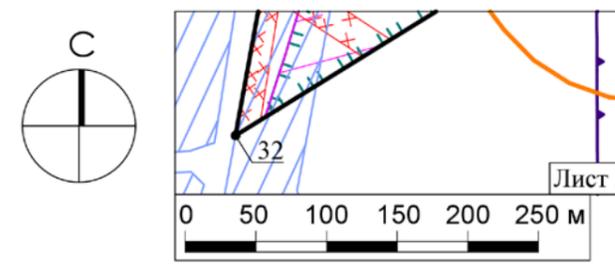
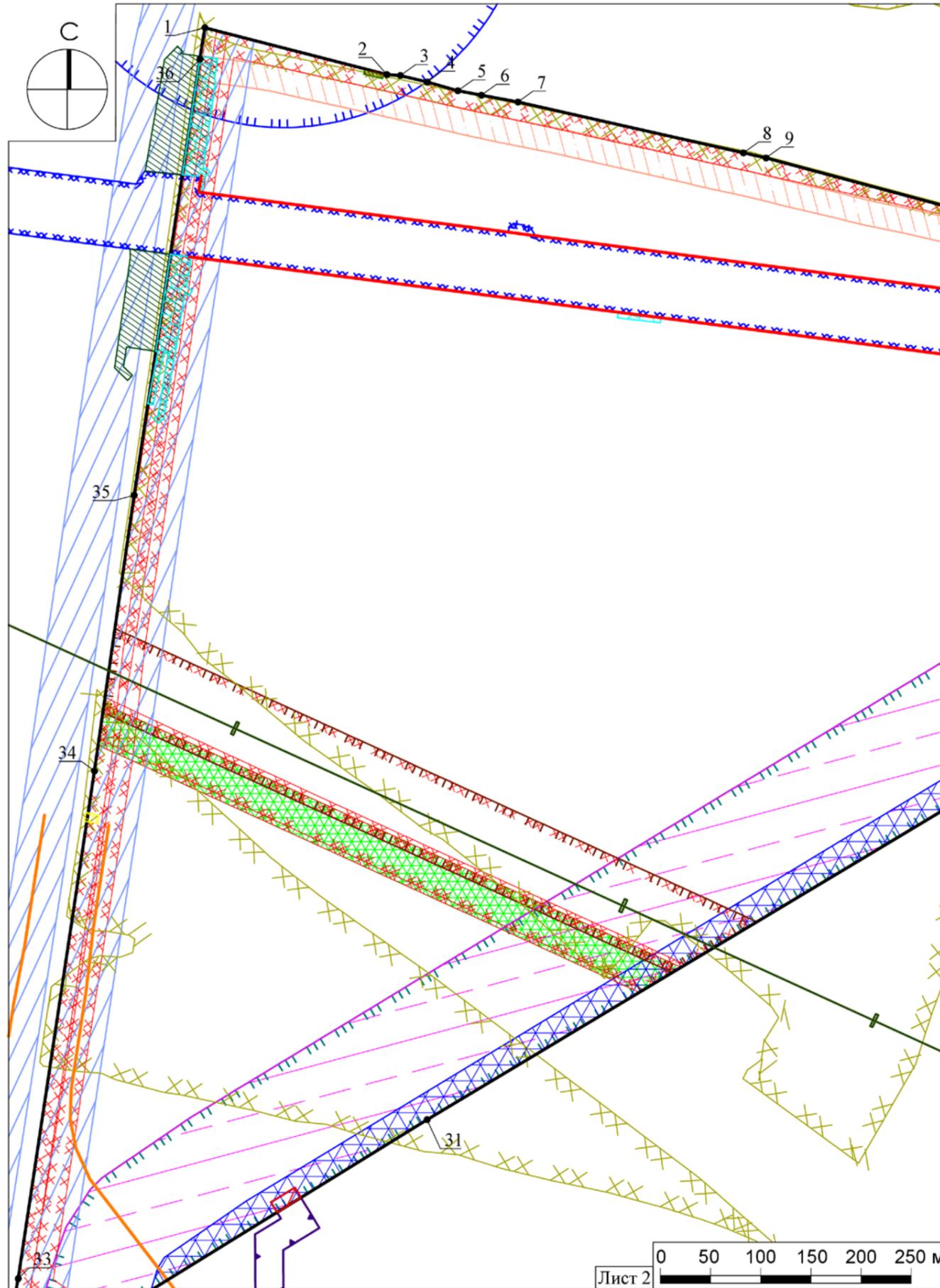
Схема расположения листов



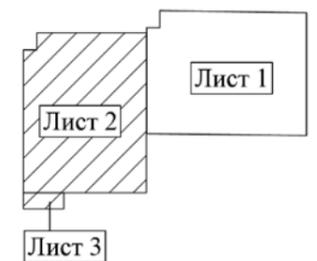
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
0099 9979 АБ54 СЮВ ДСЕ0 F023 15E0 03AE 88  
Владелица: Шелепина Марина Владимировна  
Действителен с 24.11.2022 г. по 17.02.2024 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д. Яковлево			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	5
				Чертеж градостроительного плана			

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д. Яковлево			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	5
				Чертеж градостроительного плана			

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

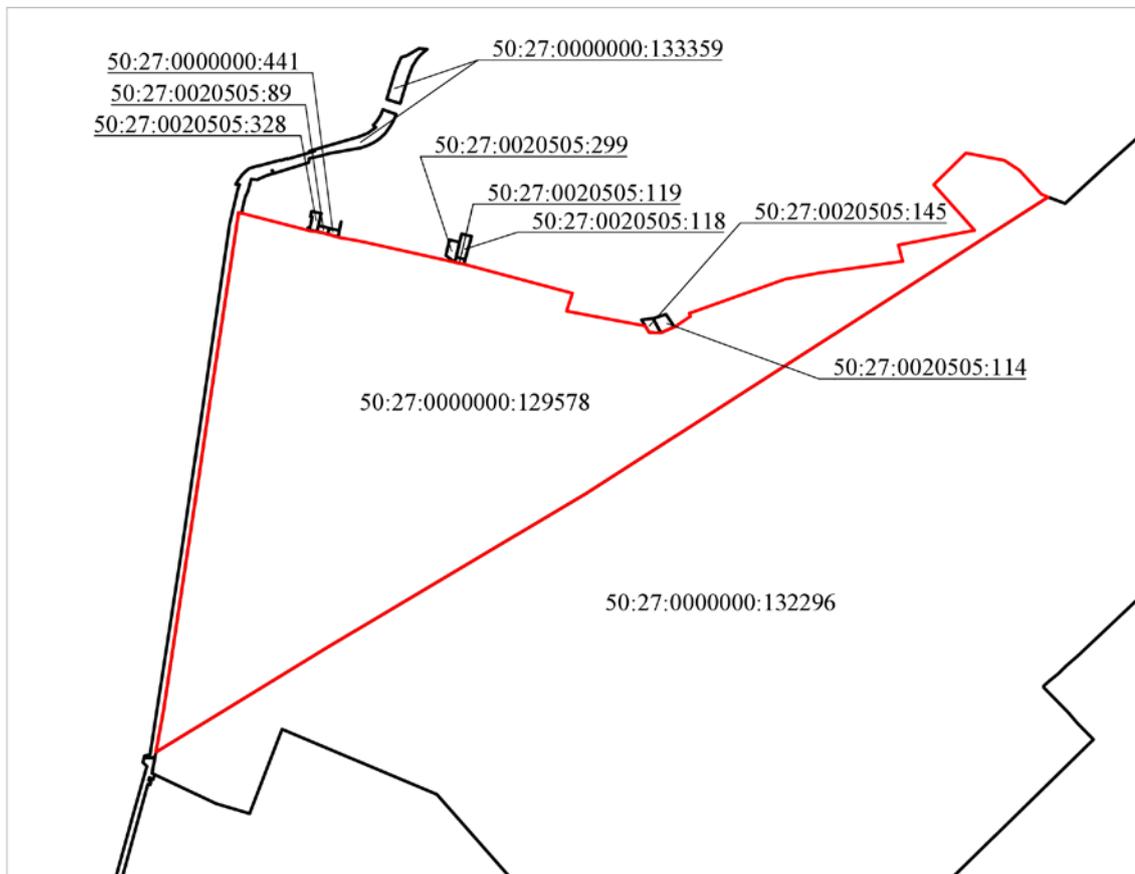
Площадь земельного участка 1 100 604 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

Выполнено в М 1:5000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д. Яковлево			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	5
				Чертеж градостроительного плана	 <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b> <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д. Яковлево			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						5	5
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971</small>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Градостроительный регламент не устанавливается.***

***На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.***

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Документация по планировке территории утверждена постановлением Правительства Московской области от 23.03.2023 г. № 141-ПП "Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта "Бутово - Щербинка - Западное Домодедово" и реконструкции участка автомобильной дороги Бутово - Щербинка - Домодедово вблизи деревни Бяконтово Городского округа Подольск Московской области";***

***Документация по планировке территории утверждена распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.07.2023г. №29РВ-401 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги Щербинка – Федюково – Каширское шоссе".***

***Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.***

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

***градостроительный регламент не устанавливается;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

***градостроительный регламент не устанавливается;***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

***градостроительный регламент не устанавливается.***

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Сельскохозяйственные угодья (особо ценные сельскохозяйственные угодья)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Сельскохозяйственные угодья (мелиорируемые земли)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-

<p><i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i></p>	<p><i>Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 23.03.2023 г. №141-ПП</i></p>	-	-	-	-	-	-
<p><i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i></p>	<p><i>Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.07.2023г. №29РВ-401</i></p>	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



*На части земельного участка установлены публичные сервитуты, подлежащие установлению в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - линий электропередачи ПАО "Россети Московский регион", ПАО "ФСК ЕЭС", магистральных трубопроводов ООО "Газпром трансгаз Москва".<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 24496 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.<sup>4</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 24698 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.<sup>4</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 51707 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11.<sup>4</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 25403 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11.<sup>4</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 6687 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11.<sup>4</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 53757 кв. м. Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160.<sup>4</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 1041 кв. м. Содержание ограничения (обременения): согласно "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9), охранные зоны трубопроводов.<sup>4</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 15691 кв. м. Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), зона минимальных расстояний трубопровода и его объектов.<sup>4</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 289549 кв. м. Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП*

2.05.06-85\* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), зона минимальных расстояний трубопровода и его объектов.<sup>4</sup>

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 50867 кв. м. Содержание ограничения (обременения): согласно "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9), охранные зоны трубопроводов.<sup>4</sup>

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод (объект "Газораспределительная сеть д. Яковлево", кадастровый номер 50:27:0000000:130991).<sup>4</sup>

На части земельного участка установлен публичный сервитут объекта "Газораспределительная сеть д. Яковлево", кадастровый номер 50:27:0000000:130991.<sup>4</sup>

Земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний газопровода-отвода на ГРС Домодедово, площадью 15 691 кв. м.<sup>4</sup>

Земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний участка магистрального газопровода Ставрополь-Москва 2, площадью 289549 кв.м.<sup>4</sup>

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Группа ЛЭП 110 кВ "Пахра-Сырово 1,2", входящего в состав "Электросетевой комплекс "Подстанция 110 кВ "Новосырово" (ПС №617) с линиями электропередачи", площадью 24497 кв.м.<sup>4</sup>

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (Воздушная линия электропередачи 500 кВ "Пахра-ТЭЦ-26"), площадью 53757 кв.м.<sup>4</sup>

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.<sup>6\*</sup>

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитных зонах предприятий.<sup>7\*\*</sup>

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне поверхностных водотоков и водоемов (сведения подлежат уточнению).<sup>8\*</sup>

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Гвоздянка (сведения подлежат уточнению).<sup>1\*</sup> Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы притока реки Гвоздянка (сведения подлежат уточнению).<sup>9\*</sup>

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Гвоздянка.<sup>1\*</sup> Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны притока реки Гвоздянка (сведения подлежат уточнению).<sup>9\*</sup>

Земельный участок частично расположен на мелиорируемых землях.<sup>10\*</sup>

Земельный участок относится к особо ценным сельскохозяйственным угодьям.<sup>11</sup>

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "М-2 "Крым" - Павловское" - Федюково".<sup>12\*</sup> Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, д.Яковлево, ул.Южная".<sup>12\*</sup> Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, д.Яковлево, ул.Восточная".<sup>12\*</sup>

Земельный участок частично расположен в зоне ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс).<sup>13\*</sup>

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Публичные сервитуты, подлежащие установлению</i>	-	440085.44	2199738.37
		439989.90	2199693.67
		439992.56	2199688.29
		440088.09	2199732.99
		440358.18	2198719.23
		440473.40	2198736.64
		440476.01	2198737.06
		440473.52	2198754.09
		440452.99	2198751.24
		440450.65	2198752.32
		440362.47	2198739.56
		440365.24	2198742.87
		440360.65	2198746.72
		440356.53	2198741.81
		440340.62	2198737.89
		440340.92	2198735.56
		440356.40	2198737.78
		440221.35	2199153.53
		440215.82	2199196.31
		440210.94	2199195.75
		440215.71	2199152.92
		440182.40	2198692.68
		440279.03	2198707.27
		440276.57	2198726.36
		440276.35	2198728.06
		440246.64	2198723.43
		440242.96	2198729.00
		440237.95	2198725.69
		440240.72	2198721.50
		440179.51	2198712.08
		440179.62	2198711.32
		440115.32	2198700.49
		440111.00	2198694.70
		440115.80	2198691.11
		440118.69	2198694.97
		440180.51	2198705.38
		440181.20	2198700.76
		440129.18	2198690.24
		440130.26	2198684.80
		440182.08	2198694.81
<i>Публичные сервитуты, подлежащие установлению в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - линий электропередачи ПАО "Россети Московский регион", ПАО "ФСК ЕЭС", магистральных трубопроводов</i>	-	439340.03	2198837.39
		439325.33	2198813.57
		439335.43	2198807.41
		439349.99	2198831.33

<b>ООО "Газпром трансгаз Москва"</b>			
<p><b>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</b></p>	-	439790.06 439777.18 439698.62 439607.56 439544.28 439569.21 439569.99 439643.93 439735.02 439813.67 439831.17	2198635.23 2198664.27 2198836.60 2199036.23 2199174.74 2199216.39 2199214.72 2199052.83 2198853.20 2198680.66 2198641.14
<p><b>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</b></p>	-	439796.63 439782.83 439703.38 439611.83 439546.96 439571.89 439574.21 439648.21 439739.73 439819.07 439838.05	2198636.17 2198665.38 2198837.64 2199037.24 2199179.22 2199220.87 2199215.88 2199053.88 2198854.35 2198682.30 2198642.13
<p><b>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11</b></p>	-	439305.40 439248.03 439213.80 439209.83 439222.01 439231.38 439258.25 439302.27 439361.85 439420.10 439478.30 439536.82 439596.48 439655.54 439715.30 439778.61 439830.70 439883.80 439943.83 440003.36 440062.55 440121.66 440181.08 440240.54 440300.07 440359.60 440408.49 440447.98 440474.73 440468.58 440457.46 440446.07 440434.26 440422.07	2198576.45 2198567.82 2198620.29 2198626.34 2198646.08 2198631.78 2198590.59 2198597.21 2198606.20 2198614.98 2198623.75 2198632.67 2198641.68 2198651.05 2198660.16 2198669.98 2198675.56 2198681.25 2198690.29 2198699.25 2198708.17 2198717.07 2198726.01 2198734.97 2198743.93 2198752.90 2198760.26 2198766.21 2198770.43 2198799.27 2198849.71 2198900.89 2198953.92 2199008.66

		440409.95	2199064.29
		440397.91	2199118.62
		440385.60	2199174.23
		440373.60	2199229.36
		440361.50	2199284.11
		440349.45	2199338.66
		440337.20	2199393.84
		440324.93	2199449.30
		440312.62	2199504.52
		440300.42	2199559.64
		440298.47	2199568.67
		440302.70	2199570.06
		440374.94	2199300.93
		440379.93	2199278.45
		440430.61	2199053.72
		440437.30	2199017.33
		440442.02	2198992.66
		440450.49	2198963.20
		440456.96	2198936.44
		440457.87	2198923.15
		440491.48	2198792.55
		440499.77	2198753.70
		440499.32	2198753.05
		440451.18	2198745.45
		440411.61	2198739.49
		440362.72	2198732.13
		440303.19	2198723.17
		440243.67	2198714.20
		440184.21	2198705.25
		440124.79	2198696.30
		440065.67	2198687.40
		440006.49	2198678.49
		439946.95	2198669.52
		439886.48	2198660.42
		439832.94	2198654.68
		439781.34	2198649.15
		439718.50	2198639.40
		439658.78	2198630.30
		439599.69	2198620.93
		439539.97	2198611.90
		439481.44	2198602.99
		439423.23	2198594.21
		439364.98	2198585.43
		440224.83	2199728.67
		440225.71	2199724.14
		440224.28	2199726.64
		440286.52	2199955.67
		440294.74	2199985.94
		440310.40	2200043.55
		440326.15	2200101.53
		440336.50	2200139.84
		440342.93	2200185.07
		440350.34	2200235.96
		440357.66	2200286.16
		440365.24	2200337.12
		440373.62	2200393.96
		440387.67	2200428.31
		440405.49	2200471.92
		440423.49	2200515.97
		440445.73	2200570.36
		440459.54	2200567.04
		440452.94	2200532.50
		440442.93	2200508.02
		440424.93	2200463.98

		440407.10 440394.03 440393.86 440382.79 440353.52 440337.79  440608.49 440544.60 440497.10 440496.72 440463.52 440502.11 440546.57 440607.30 440652.62 440653.46 440635.96	2200420.37 2200388.37 2200387.16 2200390.05 2200185.76 2200098.32  2200528.34 2200524.48 2200536.41 2200536.50 2200566.08 2200556.80 2200545.64 2200549.30 2200551.70 2200547.33 2200529.79
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11	-	439259.39 439154.22 439165.24 439219.08 439274.34 439331.22 439388.71 439445.53 439503.90 439564.06 439615.94 439672.90 439729.27 439784.55 439833.90 439887.84 439940.84 439998.74 440055.62 440113.53 440172.32 440230.47 440287.79 440345.31 440404.47 440453.56 440498.79 440504.06 440456.73 440407.63 440348.48 440290.96 440233.63 440175.49 440116.68 440058.78 440001.91 439944.01 439891.10 439865.15 439764.76	2198555.58 2198536.19 2198554.05 2198562.76 2198571.69 2198580.89 2198590.19 2198599.38 2198608.82 2198618.55 2198626.94 2198636.15 2198645.26 2198654.20 2198662.22 2198670.99 2198679.07 2198687.90 2198696.57 2198705.40 2198714.36 2198723.23 2198731.97 2198740.74 2198749.76 2198757.24 2198764.14 2198743.70 2198736.48 2198729.00 2198719.98 2198711.21 2198702.47 2198693.60 2198684.64 2198675.81 2198667.14 2198658.31 2198650.24 2198646.02 2198631.59
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения	-	440647.95 440651.99 440609.97 440535.62 440475.78	2200576.05 2200555.05 2200555.07 2200555.09 2200555.16

<p><i>(обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11</i></p>		<p>440459.96 440457.27 440416.11 440429.67 440462.57 440526.40 440526.87 440547.71 440547.55 440609.98</p> <p>440547.92 440526.97 440527.21 440509.98 440475.51 440471.77 440483.52 440490.72 440525.12 440548.86</p>	<p>2200569.25 2200555.19 2200555.24 2200576.22 2200576.18 2200576.10 2200579.94 2200577.34 2200576.09 2200576.07</p> <p>2200579.03 2200580.63 2200583.77 2200601.90 2200637.36 2200641.37 2200659.55 2200651.84 2200616.45 2200591.48</p>
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160</i></p>	-	<p>439822.89 439770.71 439594.12 439563.95 439614.46 439667.80 439844.41 439906.42</p>	<p>2198639.95 2198754.53 2199141.54 2199207.60 2199291.98 2199175.18 2198788.13 2198651.95</p>
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): согласно "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9), охранные зоны трубопроводов</i></p>	-	<p>439819.05 439804.36 439789.83 439800.56 439815.47 439820.56 439828.13 439828.14</p>	<p>2199583.29 2199578.52 2199584.92 2199602.84 2199625.91 2199622.56 2199611.24 2199595.79</p>
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству</i></p>	-	<p>439845.03 439804.36 439763.69 439751.16 439800.56 439855.91 439869.16 439890.96 439903.81 439899.47 439878.68</p>	<p>2199512.17 2199503.52 2199512.17 2199520.32 2199602.84 2199688.48 2199679.68 2199653.52 2199613.97 2199572.62 2199536.61</p>

<i>(Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), зона минимальных расстояний трубопровода и его объектов</i>			
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), зона минимальных расстояний трубопровода и его объектов</i>	-	439211.38 439167.19 439417.59 439800.56 440542.92 440549.98 440610.10 440632.95 440534.31 440532.37 440459.96 440423.67 440382.79 440366.26 440337.64 440295.16 439961.27 439790.07 439420.08 439359.41 439347.63 439310.81 439291.02	2198571.56 2198557.21 2198963.12 2199602.84 2200751.45 2200734.66 2200680.25 2200645.97 2200507.43 2200504.74 2200569.25 2200379.39 2200390.05 2200274.69 2200235.05 2200173.45 2199622.97 2199339.12 2198727.92 2198638.74 2198627.18 2198603.45 2198596.14
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): согласно "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9), охранные зоны трубопроводов</i>	-	439269.45 439247.81 439417.59 439800.56 440542.92 440549.98 440564.48 440453.55 440256.33 440210.25 439875.68 439704.57 439336.47 439280.32	2198694.51 2198687.91 2198963.12 2199602.84 2200751.45 2200734.66 2200721.54 2200566.40 2200293.28 2200226.28 2199674.67 2199390.99 2198782.79 2198701.14
<i>Охранная зона инженерной сети газопровод (объект "Газораспределительная сеть д. Яковлево", кадастровый номер 50:27:0000000:130991)</i>	-	440461.05 440460.05 440459.20 440458.03 440454.13 440458.38 440462.28 440460.10	2198910.81 2198914.67 2198914.48 2198919.60 2198918.70 2198900.18 2198901.08 2198910.59
<i>Зона минимальных расстояний газопровода-отвода на ГРС Домодедово</i>	-	439855.91 439800.56 439751.16 439763.69 439804.36 439845.03 439878.68 439899.47 439903.81 439890.96 439869.16	2199688.48 2199602.84 2199520.32 2199512.17 2199503.52 2199512.17 2199536.61 2199572.62 2199613.97 2199653.52 2199679.68

<i>Зона минимальных расстояний участка магистрального газопровода Ставрополь-Москва 2</i>	-	440366.26	2200274.69
		440382.79	2200390.05
		440423.67	2200379.39
		440459.96	2200569.25
		440532.37	2200504.74
		440534.31	2200507.43
		440632.95	2200645.97
		440610.10	2200680.25
		440549.98	2200734.66
		440542.92	2200751.45
		439800.56	2199602.84
		439417.59	2198963.12
		439167.19	2198557.21
		439211.38	2198571.56
		439291.02	2198596.14
		439310.81	2198603.45
		439347.63	2198627.18
		439359.41	2198638.74
		439420.08	2198727.92
		439790.07	2199339.12
439961.27	2199622.97		
440295.16	2200173.45		
440337.64	2200235.05		
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (Воздушная линия электропередачи 500 кВ "Пахра-ТЭЦ-26")</i>	-	439614.46	2199291.98
		439563.95	2199207.60
		439594.12	2199141.54
		439770.71	2198754.53
		439822.89	2198639.95
		439906.42	2198651.95
		439844.41	2198788.13
		439667.80	2199175.18
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитные зоны предприятий</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона поверхностных водотоков и водоемов (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса реки Гвоздянка (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Гвоздянка</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Гвоздянка</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса притока реки Гвоздянка (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса притока реки Гвоздянка (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона притока реки Гвоздянка (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-

<i>Мелиорируемые земли</i>	-	-	-
<i>Особо ценные сельскохозяйственные угодья</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "М-2 "Крым" - Павловское" - Федюково"</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, д.Яковлево, ул.Южная"</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, д.Яковлево, ул.Восточная"</i>	-	-	-
<i>Зона ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)</i>	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов <sup>4</sup>

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	440461.05	2198910.81
-	440460.05	2198914.67
-	440459.20	2198914.48
-	440458.03	2198919.60
-	440454.13	2198918.70
-	440458.38	2198900.18
-	440462.28	2198901.08
-	440460.10	2198910.59

**Площадь зоны действия публичного сервитута – 24 497 кв.м.<sup>4</sup>**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	439569.21	2199216.40
-	439544.28	2199174.74
-	439607.56	2199036.23
-	439698.62	2198836.60
-	439777.18	2198664.27
-	439790.05	2198635.23
-	439831.18	2198641.14
-	439813.67	2198680.66
-	439735.02	2198853.20
-	439643.93	2199052.83
-	439569.99	2199214.73

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0000000*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

*Информацию о технических условиях см. приложение*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

11. Информация о красных линиях:

*В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.03.2023 г. № 141-ПП*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	439353.60	2198492.27
	439377.68	2198513.71
	439403.99	2198527.98
	439432.87	2198535.85
	439532.13	2198550.91
	439591.11	2198562.14
	439720.60	2198581.80
	439710.84	2198646.06
	439607.10	2198630.32
	439547.46	2198623.54
	439448.18	2198608.47
	439418.27	2198607.41
	439388.90	2198613.23
	439358.28	2198627.13
	439228.82	2198726.64

**В соответствии с документацией по  
планировке территории,  
утвержденной распоряжением  
Комитета по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области от 27.07.2023г. №29РВ-401**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	440356.40	2198737.78
	440340.92	2198735.56
	440301.04	2199044.09
	440297.57	2199070.89
	440233.47	2199566.78
	440227.08	2199606.21
	440218.07	2199645.65
	440206.56	2199684.44
	440192.59	2199722.42
	440176.22	2199759.42
	440157.53	2199795.30
	440136.57	2199829.91
	440113.74	2199862.68
	440025.66	2199980.88
	440007.23	2200007.11
	439990.53	2200033.95
	439975.33	2200061.67
	439961.73	2200090.19
	439949.72	2200119.43
	439939.36	2200149.29
	439936.78	2200158.30
	439930.67	2200179.68
	439929.47	2200184.98
	439923.69	2200210.50
	439918.44	2200241.67
	439914.93	2200273.08
	439913.18	2200304.64
	439913.19	2200336.25
	439914.95	2200367.81
	439918.47	2200399.22
	439923.74	2200430.38
	439930.73	2200461.21
	439939.42	2200491.59
	439949.80	2200521.45
	439961.82	2200550.68
	439975.45	2200579.20
	439990.64	2200606.91
	440007.36	2200633.74
	440021.86	2200654.36
	440025.54	2200659.59
	440045.13	2200684.39
	440066.07	2200708.06
	440073.41	2200715.48
	439981.81	2200709.10
	439973.41	2200698.47
	439953.15	2200669.65
	439934.52	2200639.75
	439917.58	2200608.86
	439902.39	2200577.08
	439888.99	2200544.49
	439877.43	2200511.22

	<i>439867.74</i>	<i>2200477.35</i>
	<i>439859.95</i>	<i>2200442.99</i>
	<i>439854.08</i>	<i>2200408.26</i>
	<i>439850.16</i>	<i>2200373.25</i>
	<i>439848.19</i>	<i>2200338.07</i>
	<i>439848.18</i>	<i>2200302.84</i>
	<i>439850.14</i>	<i>2200267.67</i>
	<i>439854.05</i>	<i>2200232.66</i>
	<i>439859.90</i>	<i>2200197.92</i>
	<i>439867.68</i>	<i>2200163.56</i>
	<i>439877.35</i>	<i>2200129.69</i>
	<i>439888.90</i>	<i>2200096.41</i>
	<i>439902.29</i>	<i>2200063.82</i>
	<i>439917.45</i>	<i>2200032.03</i>
	<i>439934.39</i>	<i>2200001.13</i>
	<i>439953.01</i>	<i>2199971.23</i>
	<i>439973.00</i>	<i>2199942.77</i>
	<i>440061.00</i>	<i>2199824.68</i>
	<i>440082.04</i>	<i>2199794.46</i>
	<i>440100.85</i>	<i>2199763.41</i>
	<i>440107.16</i>	<i>2199751.30</i>
	<i>440117.62</i>	<i>2199731.22</i>
	<i>440125.26</i>	<i>2199713.96</i>
	<i>440132.31</i>	<i>2199698.02</i>
	<i>440144.84</i>	<i>2199663.96</i>
	<i>440155.17</i>	<i>2199629.15</i>
	<i>440163.25</i>	<i>2199593.77</i>
	<i>440169.14</i>	<i>2199557.42</i>
	<i>440276.57</i>	<i>2198726.36</i>

<sup>1</sup> - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.01.2022 г. № 84-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы рек, расположенных на территории Московской области" (в редакции распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 08.04.2022г. №381-РМ).

<sup>2</sup> - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.07.2023г. №29РВ-401 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги Щербинка – Федюково – Каширское шоссе".

<sup>3</sup> - Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 23.03.2023 г. № 141-ПП "Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта "Бутово - Щербинка - Западное Домодедово" и реконструкции участка автомобильной дороги Бутово - Щербинка - Домодедово вблизи деревни Бяконтово Городского округа Подольск Московской области".

<sup>4</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196736866.

<sup>5</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197742902.

<sup>6</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>7</sup> - Генеральный план городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 г. №24/2 "Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 11.04.2023 г. №37/11); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

<sup>8</sup> - Генеральный план городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 г. №24/2 "Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 11.04.2023 г. №37/11);

<sup>9</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

<sup>10</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Закон Московской области от 12.06.2004 г. № 75/2004-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области"; Федеральный Закон Российской Федерации от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ "О мелиорации земель".

<sup>11</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 г. № 20РВ-349 "Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается".

<sup>12</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

<sup>13</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. №1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации Городского округа Подольск от 14.03.2023 г. №374-П); Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

\*\* - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

## *Приложения*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК  
«ПОДОЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

142117, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 11  
Тел./факс (4967) 69-90-83 E-mail: podolsk\_teploset@mail.ru  
ИНН 5036002770 КПП 503601001

24.08.2023 № 820/ТС

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ в РСО	
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «Подольская теплосеть»
ИНН РСО	5036002770
Адрес РСО	142117, МО, г.Подольск, ул.Гайдара, д.11
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	22-08-2023
Номер заявки	387584/1057196
Номер заявления	P001-6795042059-74932850
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0000000:129578
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Городской округ Подольск д. Яковлево
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для ведения сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Участок вне зоны ответственности РСО МУП «Подольская теплосеть»/ Отсутствуют муниципальные сети.
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	-
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

**Прочие условия:**

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор

Гапонов П.В.



142110, Московская обл, Подольск г, Кирова  
ул, дом № 31А

**Сведения о технических условиях 28499 от 25.08.2023**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),  
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером  
50:27:0000000:129578 по адресу: Московская обл, Подольск г, вблизи Яковлево  
Д

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Булатниково)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического  
отдела филиала АО «Мособлгаз»  
«Юг»

(подпись)

Коврижко И.А.

**Документ подписан электронной подписью**

	<b>Владелец сертификата: организация, сотрудник</b>	<b>Серийный номер сертификата</b>	<b>Дата и время подписания</b>
Подпись сотрудника	АО "МОСОБЛГАЗ" Коврижко Игорь Анатольевич, Заместитель начальника отдела	04AEB0BE0056AF7CB648D369D0EB55C681	28.08.2023 09:06 GMT+03:00

Сведения о технических условиях № 387584 ТУ от 2023-08-22  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:27:0000000:129578

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Городской округ Подольск д. Яковлево

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Гулево, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 24,1 МВА.

**II. Максимальная нагрузка: 24,1 МВА.**

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

**при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



Администрация Городского округа Подольск  
Муниципальное унитарное предприятие  
**“ВОДОКАНАЛ”**

Пионерская ул., д.1-б, г.Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58  
E-mail: [mup@vodokanalpodolsk.ru](mailto:mup@vodokanalpodolsk.ru), [pdls\\_vodokanal@mosreg.ru](mailto:pdls_vodokanal@mosreg.ru), <http://www.vodokanalpodolsk.ru>,  
ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

от 23.08.2023 № 2660

ГКУ МО «АРКИ»

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В ответ на обращения №387588 и №387584 от 22.08.2023г. (Заявитель ООО «Юнион Инвест Групп»), поступившие на Портал государственных и муниципальных услуг Московской области, о возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0000000:129556, 50:27:0000000:129578 расположенных по адресу: МО, Г.о. Подольск, вблизи д. Бяконтово сообщаем, что вблизи испрашиваемых земельных участков централизованные муниципальные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Директор

М.М. Семин

Исп. Баранов В.А.  
Тел.: 8 (4967) 54-78-84