

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 4 4 0 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Федюково недвижимость"

от 12 апреля 2023 г. № Р001-0537351424-70651974

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Подольск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	439211.62	2198849.63
2	439048.76	2199233.87
3	438707.30	2199533.45
4	438216.73	2199878.76
5	439186.05	2200863.95
6	439136.50	2200912.00
7	439121.50	2200925.75
8	439094.50	2200949.75
9	439075.50	2200965.25
10	439008.50	2200916.00
11	438992.50	2200898.74
12	438915.50	2200810.00
13	438907.00	2200800.75
14	438884.99	2200770.75
15	438870.00	2200756.50
16	438866.50	2200756.75
17	438858.01	2200760.00
18	438837.50	2200779.51
19	438826.29	2200789.06
20	438767.86	2200776.26
21	438708.99	2200747.27
22	438567.89	2200665.94
23	438432.78	2200573.83
24	438354.87	2200505.16
25	438278.51	2200419.80
26	438249.31	2200373.37
27	438216.38	2200283.50
28	438198.20	2200221.15
29	438182.43	2200156.25
30	438170.15	2200100.71
31	438160.22	2200076.74
32	438125.73	2200014.17
33	438098.26	2199964.48
34	438057.92	2199904.25
35	438008.24	2199828.82
36	437984.86	2199806.02
37	437961.38	2199797.59
38	437919.67	2199796.78
39	437883.31	2199800.84

40	437835.59	2199812.52
41	437770.82	2199839.12
42	437689.75	2199879.02
43	437660.15	2199881.17
44	437609.97	2199880.74
45	437582.09	2199873.01
46	437570.08	2199839.97
47	437556.35	2199791.49
48	437535.90	2199709.67
49	437526.66	2199658.36
50	437507.85	2199610.36
51	437482.38	2199578.98
52	437451.74	2199557.94
53	437419.05	2199548.68
54	437355.21	2199547.93
55	437299.11	2199567.13
56	437268.48	2199592.61
57	437230.57	2199624.16
58	437168.20	2199676.95
59	437134.25	2199708.33
60	437118.74	2199742.67
61	437095.12	2199803.95
62	437069.49	2199860.25
63	437045.87	2199907.14
64	437022.98	2199949.60
65	436984.97	2199987.26
66	436949.54	2200004.61
67	436909.81	2200010.91
68	436849.65	2200019.03
69	436808.32	2200009.07
70	436749.26	2199983.96
71	436708.45	2199965.10
72	436660.10	2199946.65
73	436583.70	2199926.70
74	436531.36	2199910.69
75	436456.07	2199883.37
76	436435.04	2199864.17
77	436426.55	2199827.99
78	436428.39	2199777.78
79	436435.78	2199740.49
80	436459.40	2199722.40
81	436483.56	2199708.15
82	436495.75	2199690.80
83	436523.06	2199649.45
84	436540.40	2199620.65
85	436561.80	2199582.26
86	436568.82	2199548.29
87	436565.86	2199508.42
88	436551.11	2199468.55
89	436533.64	2199435.79
90	436502.26	2199382.63
91	436494.52	2199362.33
92	436489.35	2199329.84
93	436481.60	2199275.56
94	436464.99	2199246.77
95	436439.90	2199213.54
96	436405.47	2199178.51
97	436505.65	2199132.11
98	436525.09	2199130.75
99	436560.76	2199120.18
100	436570.88	2199121.00
101	436620.04	2199106.68
102	436644.75	2199099.77
103	436643.24	2199042.17

104	436641.62	2199015.11
105	436640.62	2198998.24
106	436636.16	2198940.83
107	436730.22	2198940.91
108	436730.23	2198728.06
109	436883.10	2198727.48
110	436885.06	2198551.03
111	436890.38	2198551.14
112	437004.51	2198554.05
113	437003.93	2198647.79
114	437136.38	2198647.80
115	437136.02	2198771.62
116	437266.27	2198772.20
117	437267.81	2198560.75
118	437608.95	2198567.61
119	437672.56	2198566.91
120	437753.73	2198575.83
121	437803.20	2198606.21
122	437774.07	2198671.09
123	437759.24	2198753.59
124	437814.40	2198778.95
125	437868.14	2198806.93
126	437889.15	2198818.67
127	437912.58	2198832.69
128	437918.46	2198839.22
129	437941.01	2198851.44
130	437958.96	2198863.17
131	437979.81	2198875.77
132	438002.40	2198887.68
133	438001.43	2198890.29
134	438028.94	2198901.09
135	438052.55	2198906.47
136	438067.34	2198912.11
137	438075.51	2198915.57
138	438097.93	2198924.16
139	438120.70	2198932.88
140	438142.62	2198941.12
141	438165.55	2198950.16
142	438188.19	2198959.08
143	438190.33	2198954.12
144	438198.63	2198956.27
145	438230.57	2198972.37
146	438262.44	2198988.27
147	438280.11	2198997.04
148	438291.86	2199002.30
149	438312.94	2198955.10
150	438324.50	2198940.51
151	438343.77	2198894.23
152	438325.74	2198884.31
153	438322.85	2198864.61
154	438329.12	2198867.90
155	438326.29	2198844.05
156	438324.32	2198825.80
157	438322.14	2198823.68
158	438322.12	2198804.28
159	438322.17	2198801.05
160	438322.47	2198801.05
161	438322.77	2198797.80
162	438321.61	2198786.99
163	438322.93	2198782.44
164	438324.99	2198779.83
165	438324.78	2198775.93
166	438324.11	2198775.97
167	438323.97	2198773.58

168	438323.95	2198773.08
169	438323.85	2198772.63
170	438323.57	2198772.21
171	438323.19	2198771.94
172	438322.23	2198771.82
173	438321.23	2198771.82
174	438320.43	2198756.88
175	438319.33	2198754.38
176	438318.79	2198740.42
177	438316.28	2198733.11
178	438309.30	2198717.78
179	438304.84	2198711.81
180	438303.16	2198705.49
181	438299.57	2198707.19
182	438296.20	2198683.20
183	438284.30	2198618.87
184	438257.85	2198551.28
185	438169.13	2198611.71
186	438067.10	2198570.87
187	437912.50	2198520.44
188	437914.77	2198470.27
189	437913.70	2198373.09
190	437936.12	2198357.89
191	437968.65	2198326.33
192	438017.85	2198287.78
193	438068.19	2198265.41
194	438115.14	2198257.05
195	438186.66	2198268.97
196	438593.16	2198385.02
197	439074.89	2198516.38
198	439073.05	2198521.65
199	439070.04	2198531.18
200	439079.57	2198534.20
201	439082.59	2198524.66
202	439084.30	2198518.39
203	439091.19	2198520.40
204	439033.48	2198635.58
205	439019.32	2198670.32
206	438993.14	2198759.08
207	438970.18	2198842.61
208	438960.90	2198913.52
209	438918.34	2198926.54
210	438871.08	2198947.36
211	438797.40	2199010.94
212	438765.47	2199148.66
213	438587.98	2199347.57
214	438603.47	2199382.30
215	438628.35	2199422.02
216	438635.84	2199432.04
217	438702.36	2199472.12
218	438745.68	2199435.25
219	438785.40	2199404.87
220	438785.87	2199404.67
221	438836.68	2199356.51
222	438945.53	2199222.38
223	438965.17	2199200.55
224	439005.39	2199156.60
225	439023.61	2199165.37
226	439116.73	2198945.10
227	439049.38	2198915.78
228	438972.58	2198911.99
229	438980.61	2198843.76
230	439000.67	2198768.84

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:27:0000000:129576

Площадь земельного участка

3 146 996 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 05.08.2021 г. № 650/25 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства участка автомобильной дороги Бутово – Щербинка – Домодедово от деревни Большое Брянцево в городском округе Подольск до автомобильной дороги Подольск – Домодедово в городском округе Домодедово Московской области";

Документация по планировке территории утверждена постановлением Правительства Московской области от 23.03.2023 г. №141-ПП "Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта "Бутово - Щербинка - Западное Домодедово" и реконструкции участка автомобильной дороги Бутово - Щербинка - Домодедово вблизи деревни Бяконтово Городского округа Подольск Московской области";

Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 09.04.2012 г. № 1491 "Об утверждении проекта планировки территории для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, дер. Павловское".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
02.05.2023
(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

0087BF68044312715104E0F9221A2DD46

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

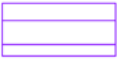
Условные обозначения



номер поворотной точки
границ земельного участка



граница земельного участка



зона планируемой реконструкции обычной
автомобильной дороги регионального значения
"М-4 "Дон" (г. Видное) - западное Домодедово -
"Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД"*



зона планируемого строительства обычной
автомобильной дороги регионального значения
"М-4 "Дон" (г. Видное) - западное Домодедово -
"Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД"*



граница зоны планируемого размещения
линий рельсового скоростного
пассажирского транспорта "Бутово -
Щербинка - Западное Домодедово"*



придорожная полоса автомобильной дороги
"М-2 "Крым" - Павловское" - Федюково"*



граница придорожной полосы
автомобильной дороги "мкр. Стрелковский,
д.Большое Брянцево, от съезда с автодороги
М-2 "Крым"-Федюково-Павловское до
деревни"*



придорожная полоса автомобильной
дороги "мкр. Стрелковский,
д.Макарово, ул.Луговая, от съезда с
автодороги М-2 "Крым"-Федюково-
Павловское до д.№2"*



граница санитарно-защитных зон
предприятий**



граница береговой полосы
(сведения подлежат уточнению)*



граница прибрежной защитной полосы
(сведения подлежат уточнению)*



водоохранная зона
(сведения подлежат уточнению)*



водоохранная зона поверхностных
водотоков и водоемов
(сведения подлежат уточнению)*



граница мелиорируемых земель*



красные линии¹



устанавливаемые красные линии²



граница зоны планируемого
размещения линейного объекта²



устанавливаемые красные линии³



граница зоны планируемого
размещения линейного объекта
(ООО "Газпром трансгаз Москва" МГ
"Ставрополь-Москва" 2-ая нитка),
подлежащего реконструкции в связи с
изменением его местоположения³



публичные сервитуты, подлежащие
установлению в зоне планируемого
размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с
изменением их местоположения - линий
электропередачи ПАО "Россети
Московский регион", ПАО "ФСК ЕЭС",
магистральных трубопроводов
ООО "Газпром трансгаз Москва"³



ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного
кодекса Российской Федерации
(постановление Правительства РФ от
24.02.2009г. №160)⁴



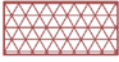
граница ограничений прав на земельный
участок, предусмотренных статьей 56
Земельного кодекса Российской
Федерации (СП 36.13330.2012)⁴



граница ограничений прав на земельный
участок, предусмотренных статьей 56
Земельного кодекса Российской Федерации
(приаэродромная территория)⁴



ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
Российской Федерации (утв. Минтопэнерго РФ от
29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ
от 22.04.1992 №9, охранные зоны трубопроводов)⁴



часть земельного участка
(публичный сервитут)⁴



зона минимальных расстояний
газопровода-отвода на ГРС Домодедово⁴



зона минимальных расстояний участка
магистрального газопровода
Ставрополь-Москва 2⁴



охранная зона инженерных сетей
(газопровод)⁴

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д. Яковлево		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.					
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
					1	7
				Чертеж градостроительного плана		
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

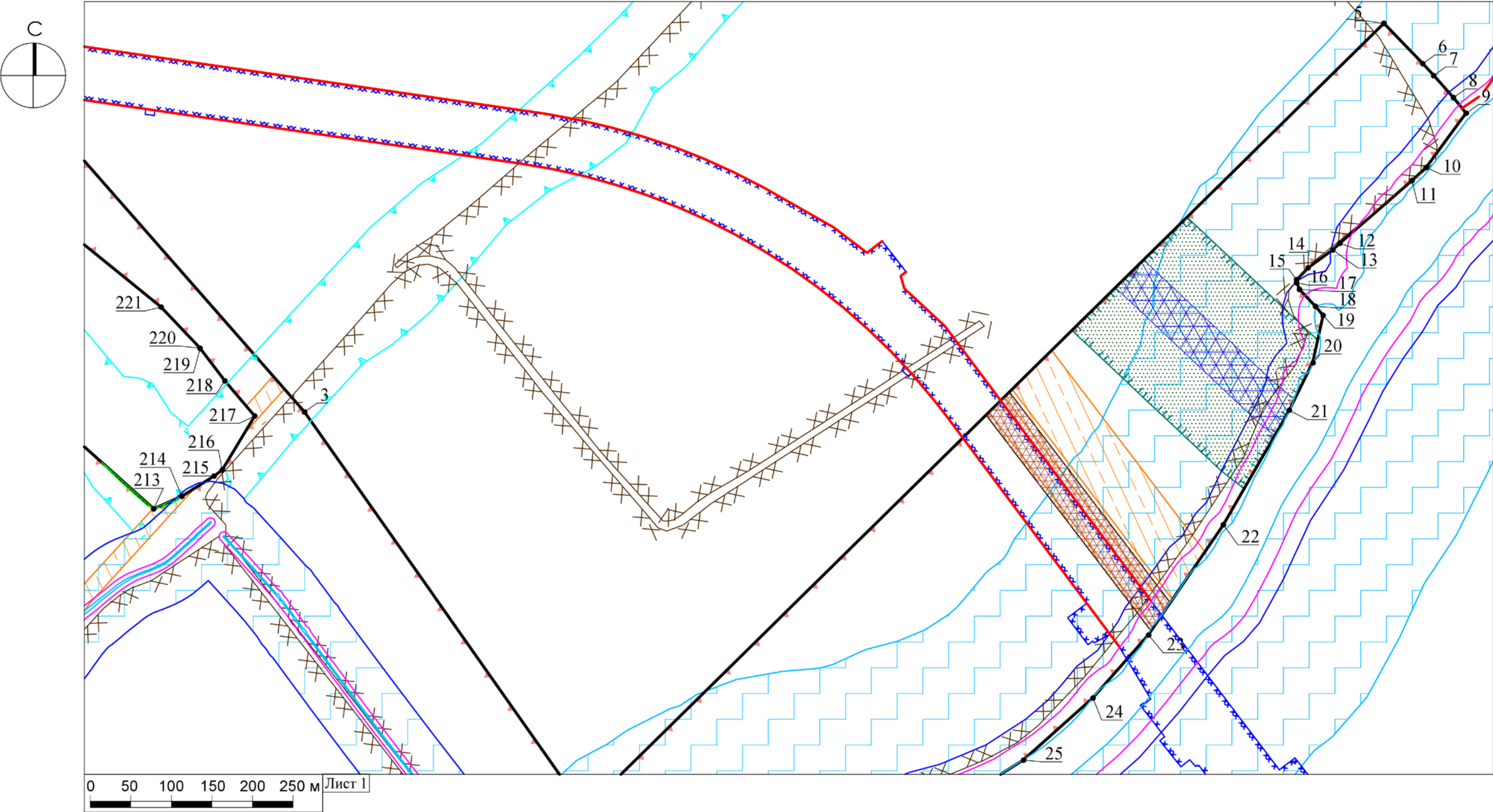
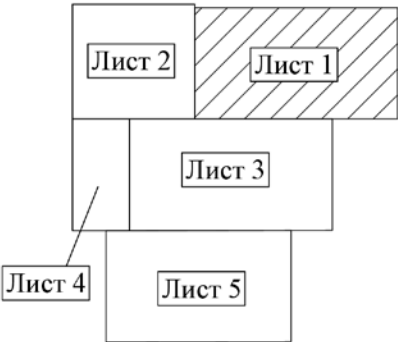


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д. Яковлево		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.					
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						2 7
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
4DCS 7F6E 583E EECF 391C 53F9 0420 46F8
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

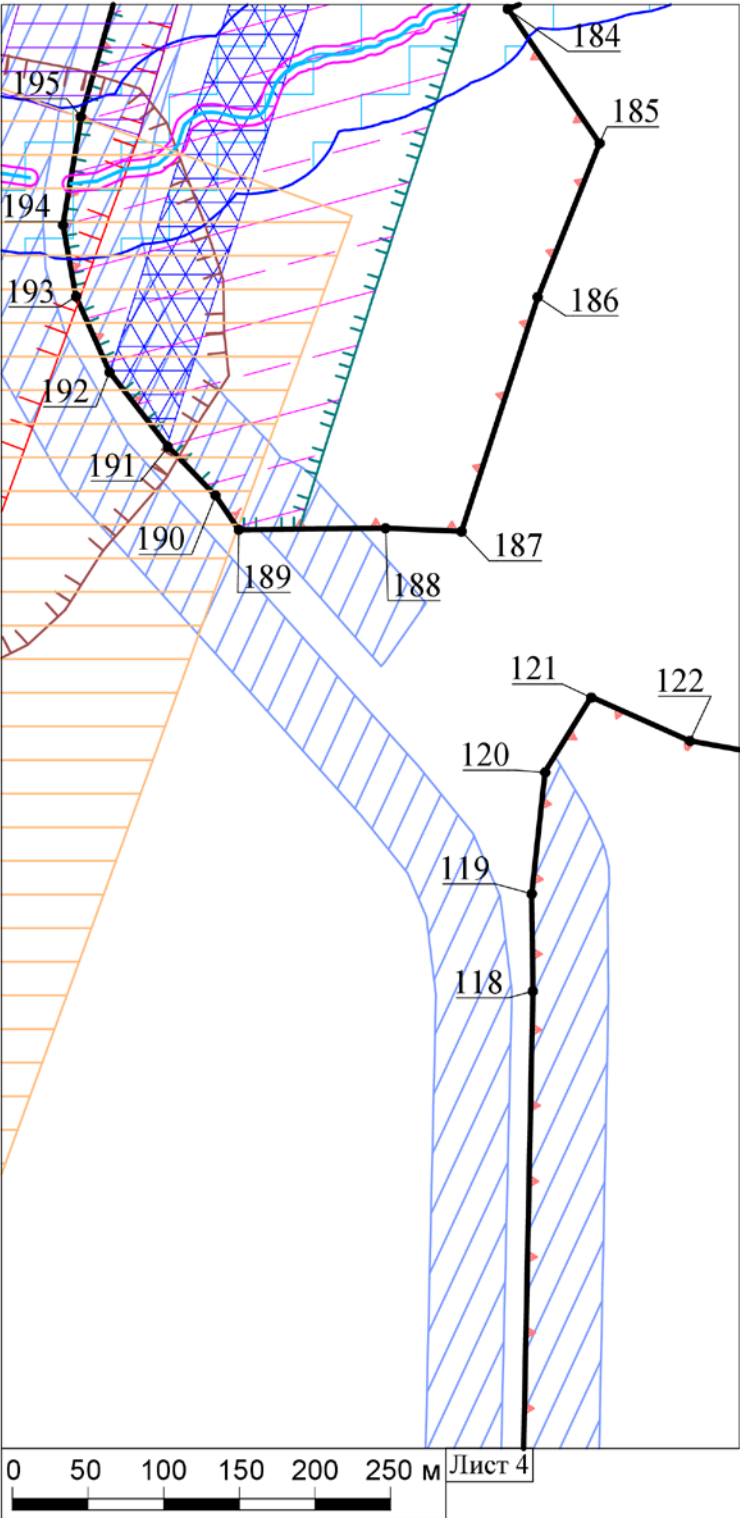
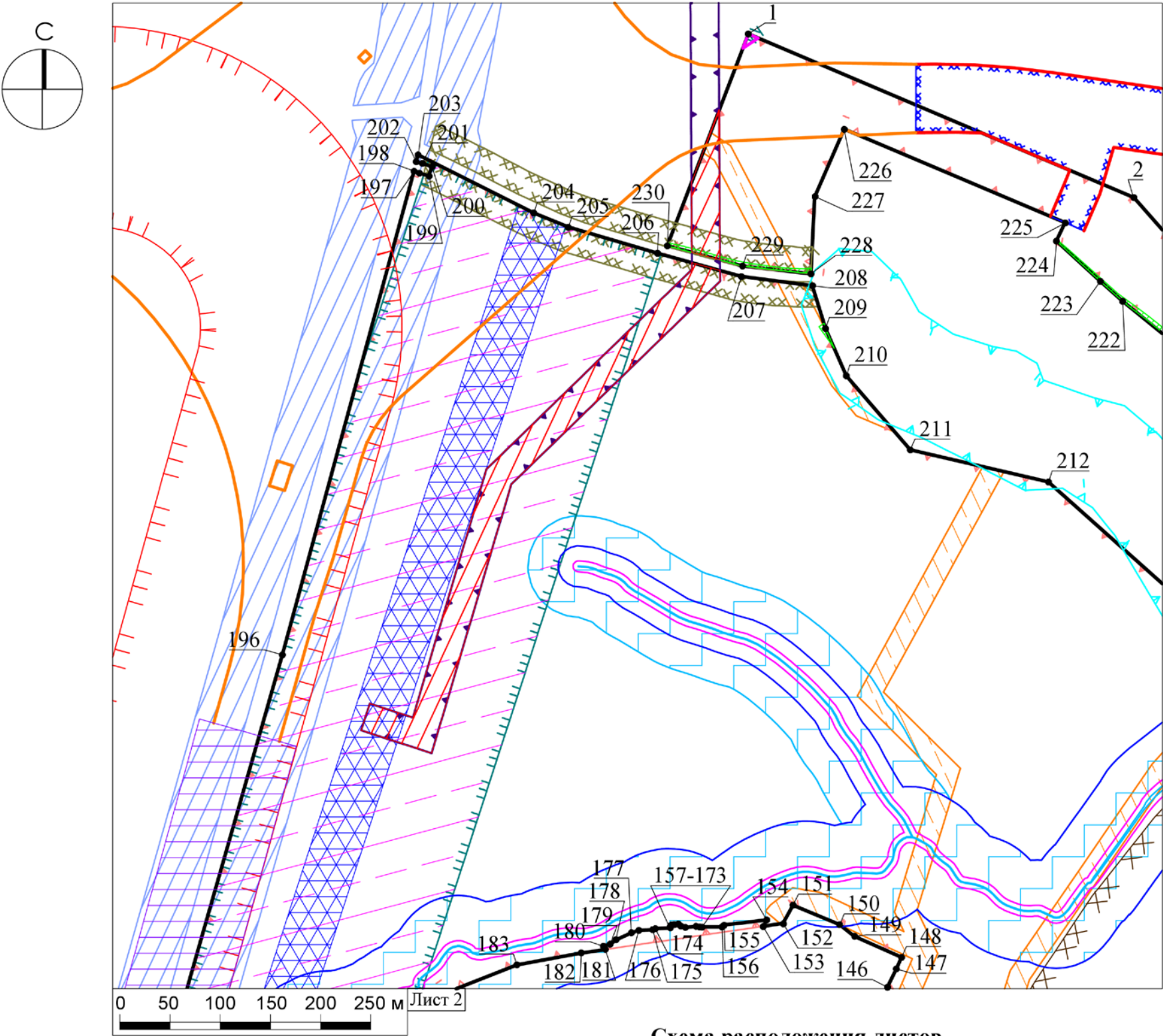
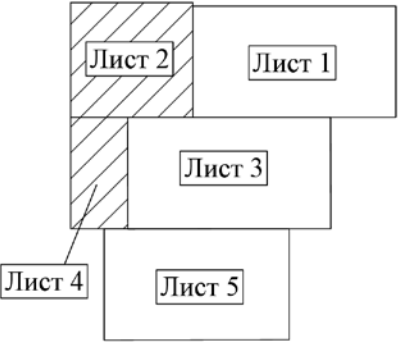


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д. Яковлево		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист
						Листов
					3	7
					МОСОБЛГЕОТРЕСТ	
					Основан в 1971	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

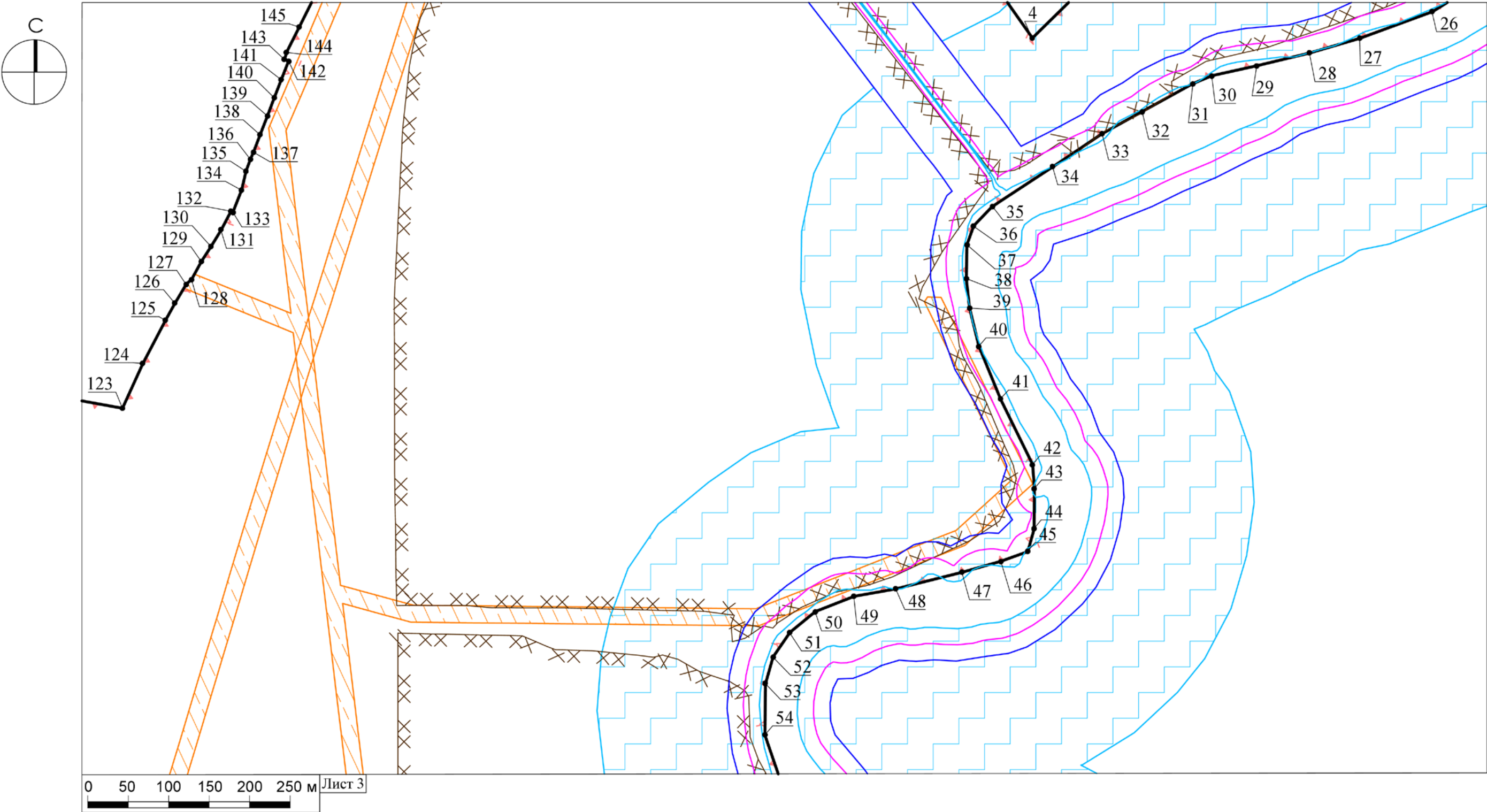
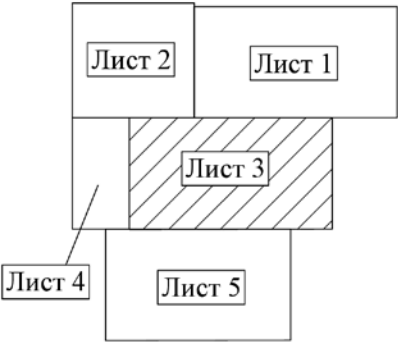


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д. Яковлево		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Чертеж градостроительного плана		
				МООБЛГЕОТРЕСТ		
				Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

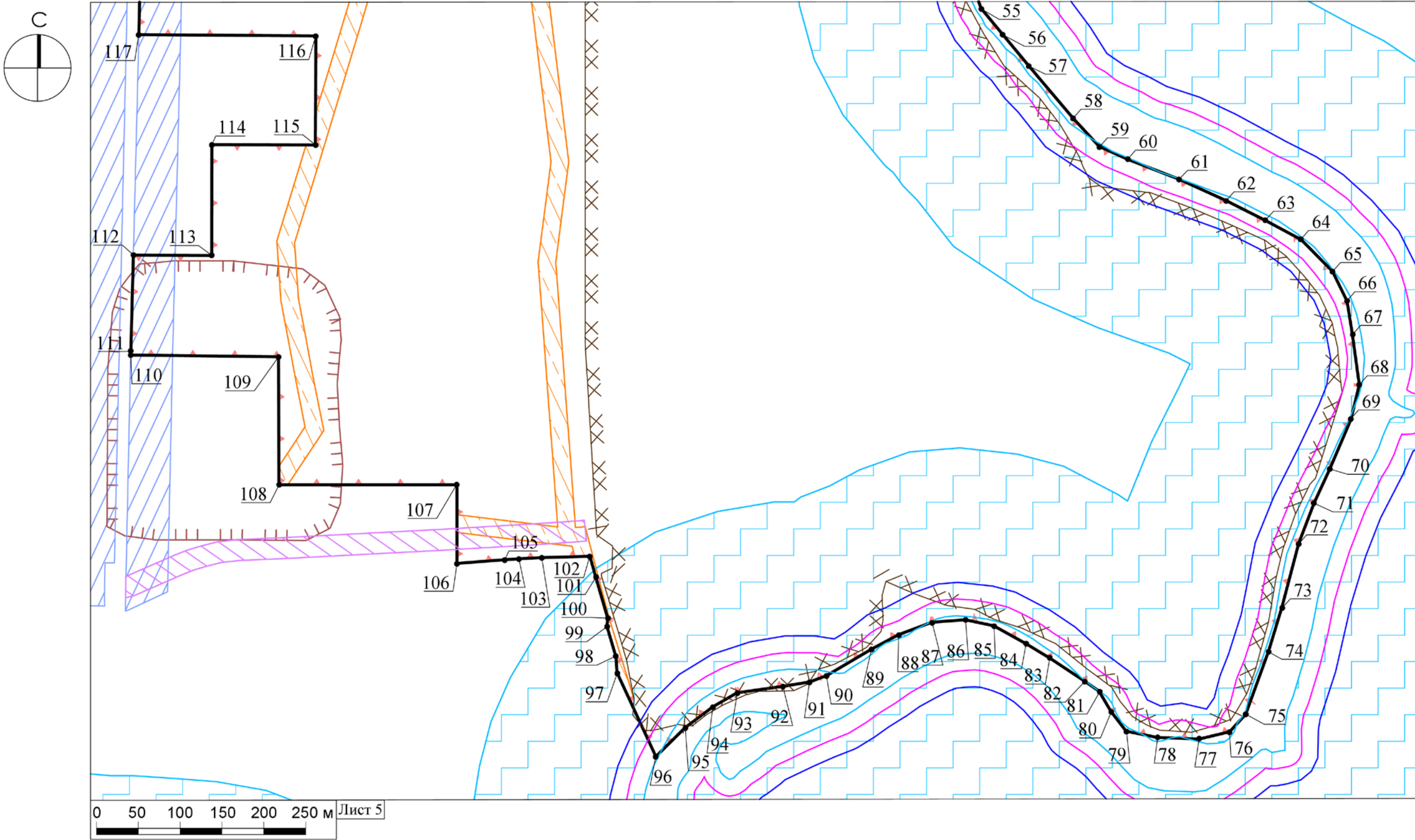
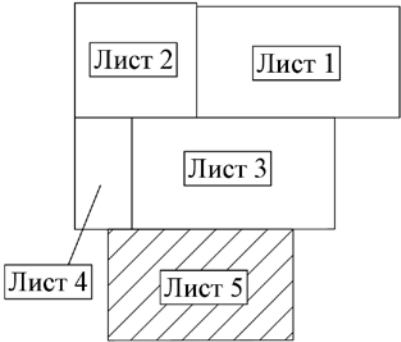


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д. Яковлево			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						5	7
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

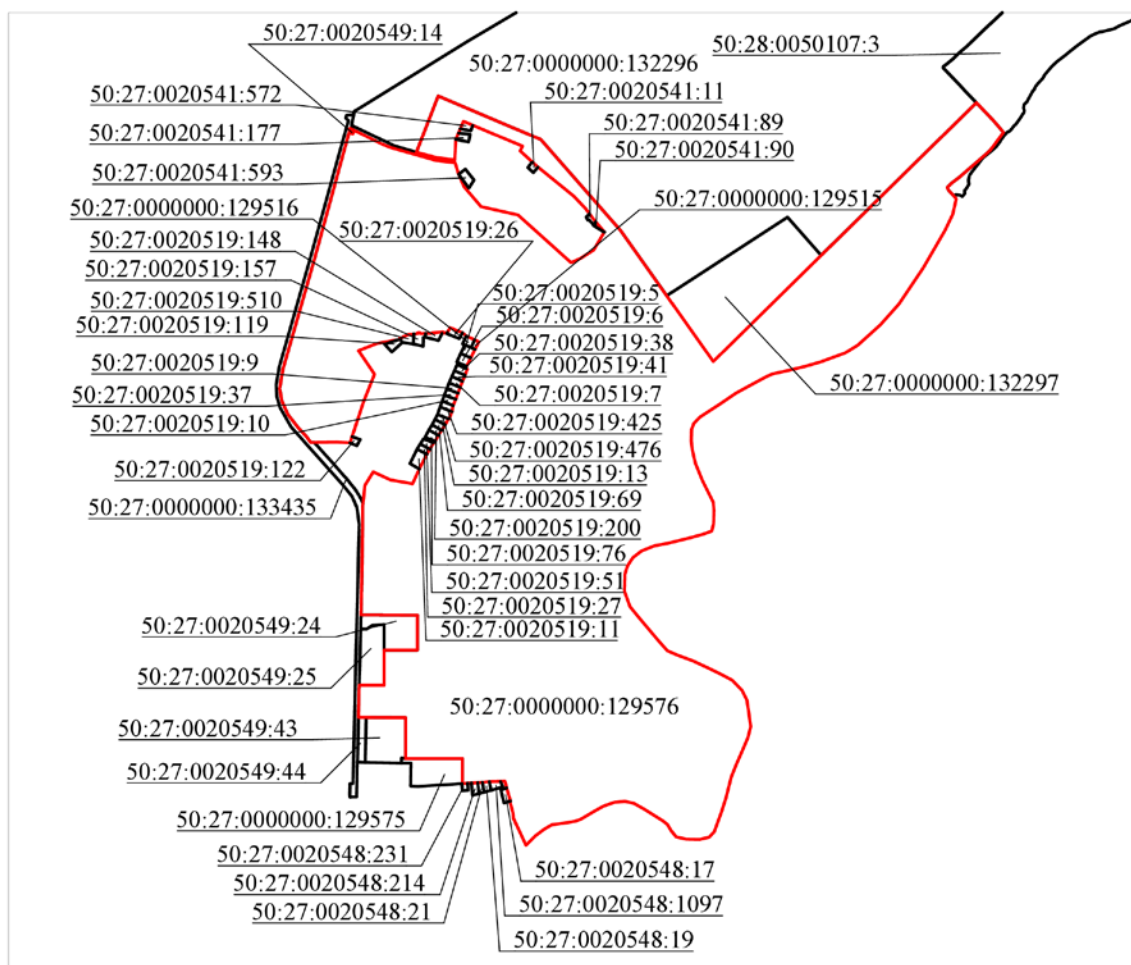
Площадь земельного участка 3 146 996 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в апреле 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

Выполнено в М 1:5000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д. Яковлево			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						6	7
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ, вблизи д. Яковлево			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						7	7
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 05.08.2021 г. № 650/25 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства участка автомобильной дороги Бутово – Щербинка – Домодедово от деревни Большое Брянцево в городском округе Подольск до автомобильной дороги Подольск – Домодедово в городском округе Домодедово Московской области";

Документация по планировке территории утверждена постановлением Правительства Московской области от 23.03.2023 г. № 141-ПП "Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта "Бутово - Щербинка - Западное Домодедово" и реконструкции участка автомобильной дороги Бутово - Щербинка - Домодедово вблизи деревни Бяконтово Городского округа Подольск Московской области";

Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 09.04.2012 г. № 1491 "Об утверждении проекта планировки территории для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, дер. Павловское";

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Сельскохозяйственные угодья (особо ценные сельскохозяйственные угодья)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Сельскохозяйственные угодья (мелиорируемые земли)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-

<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 05.08.2021 г. № 650/25</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 23.03.2023 г. № 141-ПП</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования</i>	<i>Проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 09.04.2012г. № 1491</i>	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

На части земельного участка установлены публичные сервитуты, подлежащие установлению в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - линий электропередачи

ПАО "Россети Московский регион", ПАО "ФСК ЕЭС", магистральных трубопроводов ООО "Газпром трансгаз Москва".³

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 13233 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.⁴

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 13197 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.⁴

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 87097 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11.⁴

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 43319 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11.⁴

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 25950 кв. м. Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.⁴

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 12804 кв. м. Содержание ограничения (обременения): согласно "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9), охранные зоны трубопроводов.⁴

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 51613 кв. м. Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), зона минимальных расстояний трубопровода и его объектов.⁴

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 256 297 кв. м. Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), зона минимальных расстояний трубопровода и его объектов.⁴

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 54718 кв. м. Содержание ограничения (обременения): согласно

"Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9), охранные зоны трубопроводов.⁴

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 3 146 280 кв. м. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория.⁴

Земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний газопровода-отвода на ГРС Домодедово, площадью 51613 кв. м.⁴

Земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний участка магистрального газопровода Ставрополь-Москва 2, площадью 256 297 кв.м.⁴

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Группа ЛЭП 110 кВ "Пахра-Сырово 1,2", входящего в состав "Электросетевой комплекс "Подстанция 110 кВ "Новосырово" (ПС №617) с линиями электропередачи", площадью 13233 кв.м.⁴

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод ("Распределительный газопровод высокого, среднего давления, МРП-1000", кадастровый номер 50:27:0020541:218), площадью 1209 кв. м.⁴

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.^{5}*

*Земельный участок частично расположен в санитарно-защитных зонах предприятий.^{6**}*

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне поверхностных водотоков и водоемов (сведения подлежат уточнению).^{7}*

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Пахра (сведения подлежат уточнению).^{8}*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Пахра (сведения подлежат уточнению).^{8}*

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки (приток реки Пахра) (сведения подлежат уточнению).^{8}*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки (приток реки Пахра) (сведения подлежат уточнению).^{8}*

Земельный участок частично расположен на мелиорируемых землях.^{9}*

Земельный участок относится к особо ценным сельскохозяйственным угодьям.¹⁰

Земельный участок частично расположен в зоне планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги регионального значения "М-4 "Дон" (г. Видное) - западное Домодедово - "Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД".^{11} Земельный участок частично расположен в зоне планируемого строительства обычной автомобильной дороги регионального значения "М-4 "Дон" (г. Видное) - западное Домодедово - "Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД".^{11*}*

Земельный участок частично расположен в границах зоны планируемого размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта "Бутово - Щербинка - Западное Домодедово".^{11}*

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "М-2 "Крым" - Павловское" - Федюково".^{12} Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, д.Большое Брянцево, от съезда с автодороги М-2 "Крым"-Федюково-Павловское до*

деревни".^{12*} Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги " мкр. Стрелковский, д.Макарово, ул.Луговая, от съезда с автодороги М-2 "Крым"-Федюково-Павловское до д.№2".^{12*}

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Публичные сервитуты, подлежащие установлению в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - линий электропередачи ПАО "Россети Московский регион", ПАО "ФСК ЕЭС", магистральных трубопроводов ООО "Газпром трансгаз Москва"</i>	-	438544.58	2198472.34
		438530.67	2198515.19
		438778.05	2198588.56
		438977.01	2198793.43
		438983.70	2198793.40
		438976.00	2198821.43
		438965.24	2198821.49
		438763.07	2198613.33
		438495.17	2198533.87
		438517.95	2198463.69
		439103.38	2198820.74
		438986.60	2198821.37
		438994.11	2198793.34
		439063.65	2198792.96
		439100.28	2198806.99
		439100.70	2198808.24
		439135.72	2198820.56
		439103.38	2198820.74
		439100.70	2198808.24
		439100.28	2198806.99
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i>	-	438731.85	2200402.32
		438703.59	2200373.59
		438644.69	2200418.71
		438490.06	2200536.74
		438437.42	2200577.00
		438472.23	2200600.72
		438514.34	2200568.52
		438668.98	2200450.49
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий</i>	-	438735.32	2200405.84
		438707.04	2200377.09
		438647.09	2200422.73
		438492.52	2200540.59
		438441.54	2200579.80
		438476.32	2200603.51
		438516.85	2200572.34
		438671.32	2200454.55

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11			
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11	-	439093.35 439085.82 439050.10 439004.99 438977.25 438974.30 439014.63 439059.81 439100.41 439113.41 437907.46 437895.00 437872.34 437852.58 437804.60 437751.46 437697.53 437645.39 437591.04 437530.80 437467.64 437406.28 437352.75 437291.76 437233.41 437174.14 437116.05 437059.83 436996.17 436938.28 436877.57 436822.23 436770.43 436717.90 436679.88 436684.46 436690.60 436694.33 436673.18 436669.75 436663.61 436656.68 436644.28 436644.75 436620.04 436570.88 436560.76 436525.09 436505.65 436475.40 436477.04 436509.70 436566.21 436618.50 436679.98 436679.16 436719.46 436771.98 436823.78 436879.12 436939.84	2198804.34 2198815.88 2198834.55 2198858.07 2198872.29 2198897.41 2198876.73 2198853.17 2198831.95 2198812.02 2198829.62 2198860.48 2198916.19 2198964.77 2198970.48 2198976.70 2198983.18 2198989.44 2198995.97 2199003.20 2199010.78 2199018.15 2199024.58 2199031.80 2199038.90 2199046.10 2199053.16 2199045.98 2199037.85 2199042.19 2199046.70 2199050.81 2199054.66 2199058.56 2199061.38 2199023.19 2198971.94 2198940.88 2198940.86 2198969.44 2199020.69 2199078.48 2199081.76 2199099.77 2199106.68 2199121.00 2199120.18 2199130.75 2199132.11 2199146.12 2199151.46 2199141.44 2199124.09 2199110.28 2199094.04 2199082.49 2199079.50 2199075.60 2199071.75 2199067.64 2199063.14

		436995.62	2199058.95
		437057.17	2199066.81
		437115.98	2199074.33
		437176.67	2199066.95
		437235.95	2199059.74
		437294.26	2199052.65
		437355.24	2199045.43
		437408.79	2199039.00
		437470.15	2199031.63
		437517.81	2199025.91
		437504.83	2199073.51
		437494.79	2199110.31
		437494.00	2199185.27
		437493.23	2199258.46
		437492.43	2199333.95
		437491.79	2199394.94
		437491.04	2199466.03
		437490.26	2199540.51
		437514.69	2199603.00
		437540.51	2199669.07
		437565.50	2199733.00
		437589.83	2199795.24
		437630.11	2199839.83
		437665.72	2199879.25
		437730.68	2199847.27
		437784.45	2199820.78
		437840.70	2199793.09
		437896.18	2199765.76
		437896.69	2199748.96
		437890.66	2199745.08
		437831.42	2199774.25
		437775.18	2199801.95
		437721.40	2199828.43
		437670.67	2199853.40
		437645.70	2199825.75
		437607.99	2199784.01
		437585.06	2199725.36
		437560.07	2199661.42
		437534.24	2199595.36
		437511.30	2199536.66
		437512.04	2199466.25
		437512.79	2199395.16
		437513.43	2199334.17
		437514.23	2199258.68
		437515.00	2199185.49
		437515.76	2199113.23
		437525.09	2199079.03
		437540.32	2199023.21
		437593.54	2199016.82
		437647.90	2199010.29
		437700.03	2199004.03
		437753.93	2198997.56
		437807.06	2198991.34
		437861.23	2198984.89
		437910.70	2198978.90
		437961.42	2198972.81
		438014.41	2198966.45
		438056.69	2198961.46
		438102.36	2198955.90
		438146.16	2198974.63
		438197.61	2198996.62
		438244.51	2199016.42
		438295.84	2199038.27
		438338.73	2199017.82
		438385.32	2199031.93
		438431.47	2199046.04

		438480.04	2199060.89
		438518.37	2199022.24
		438556.06	2198984.23
		438595.05	2199005.62
		438642.25	2199031.52
		438685.79	2199055.30
		438732.82	2199081.00
		438775.72	2199104.43
		438782.00	2199077.36
		438779.79	2199082.72
		438742.89	2199062.57
		438695.86	2199036.88
		438652.33	2199013.10
		438605.15	2198987.21
		438552.29	2198958.21
		438503.45	2199007.46
		438474.06	2199037.10
		438437.61	2199025.96
		438391.44	2199011.84
		438337.04	2198995.36
		438317.51	2199004.67
		438331.10	2198975.59
		438356.75	2198920.70
		438361.15	2198893.83
		438344.13	2198871.98
		438337.83	2198866.64
		438325.31	2198881.40
		438325.67	2198883.86
		438327.04	2198885.03
		438343.77	2198894.23
		438337.24	2198909.92
		438336.50	2198914.44
		438326.02	2198936.85
		438324.50	2198940.51
		438324.04	2198941.09
		438312.07	2198966.70
		438290.37	2199013.12
		438252.71	2198997.09
		438205.82	2198977.29
		438154.42	2198955.32
		438105.43	2198934.38
		438054.19	2198940.60
		438011.93	2198945.60
		437958.92	2198951.96
		437908.19	2198958.05
		437876.42	2198961.90
		437891.80	2198924.10
		437914.46	2198868.36
		437924.83	2198842.67
		437918.46	2198839.22
		437912.58	2198832.69
		438962.20	2198903.59
		438965.51	2198878.31
		438957.95	2198882.19
		438904.77	2198909.24
		438861.25	2198932.77
		438831.23	2198957.29
		438815.03	2198995.73
		438871.08	2198947.36
		438910.75	2198929.88
		438914.53	2198927.84
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	-	437021.54	2198725.54
		436949.66	2198730.53
		436903.87	2198739.22

*Российской Федерации.
Содержание ограничения
(обременения): постановление
Правительства РФ № 160 от
24.02.2009г., п.п 10, 11*

436856.17	2198747.92
436799.33	2198759.29
436777.17	2198744.63
436752.01	2198727.98
436730.23	2198728.06
436730.23	2198738.74
436765.59	2198762.14
436794.96	2198781.58
436860.11	2198768.55
436907.71	2198759.86
436952.36	2198751.39
437019.12	2198746.76
437079.30	2198765.15
437147.46	2198785.84
437212.98	2198805.72
437286.77	2198828.00
437343.78	2198845.24
437397.08	2198861.18
437451.44	2198877.43
437503.16	2198893.15
437556.02	2198908.84
437608.81	2198924.61
437667.42	2198942.69
437724.77	2198960.16
437774.79	2198975.39
437830.62	2198992.60
437890.60	2199011.88
437955.75	2199031.86
438021.96	2199052.65
438076.25	2199069.51
438144.17	2199090.55
438205.06	2199109.61
438269.51	2199129.78
438319.07	2199163.87
438368.74	2199198.04
438420.30	2199233.50
438471.33	2199268.60
438523.47	2199316.02
438571.12	2199359.47
438613.10	2199397.67
438603.47	2199382.30
438587.98	2199347.57
438588.55	2199346.93
438585.26	2199343.94
438537.61	2199300.51
438484.41	2199252.11
438432.20	2199216.20
438380.64	2199180.73
438330.97	2199146.57
438278.80	2199110.68
438211.33	2199089.57
438150.41	2199070.50
438082.47	2199049.46
438028.22	2199032.61
437961.97	2199011.81
437896.88	2198991.85
437836.93	2198972.57
437780.93	2198955.31
437730.89	2198940.07
437673.57	2198922.61
437614.91	2198904.51
437562.01	2198888.71
437509.19	2198873.04
437457.50	2198857.33
437403.09	2198841.06
437349.82	2198825.13

		437292.84 437219.06 437173.48 437136.02 437136.05 437085.42 438702.36 438679.98 438711.97 438735.46 438751.35 438726.05 438714.66	2198807.90 2198785.62 2198771.79 2198771.62 2198760.43 2198745.06 2199472.12 2199458.64 2199487.51 2199508.74 2199494.80 2199471.93 2199461.65
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160	-	438783.14 438725.87 438547.79 438464.36 438534.90 438596.88	2200454.45 2200396.24 2200531.74 2200595.36 2200643.45 2200596.18
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): согласно "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9), охранные зоны трубопроводов	-	438894.68 438860.29 438848.42 438693.20 438678.15 438708.99 438722.85 438745.24	2200567.81 2200532.85 2200545.82 2200710.63 2200729.49 2200747.27 2200754.09 2200726.73
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), зона минимальных расстояний трубопровода и его объектов	-	438947.31 438807.62 438793.51 438635.09 438612.57 438708.99 438767.86 438796.24 438800.44	2200621.31 2200479.32 2200494.73 2200663.21 2200691.7 2200747.27 2200776.26 2200782.48 2200777.51
Ограничения прав на земельный	-	438115.14	2198257.05

участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), зона минимальных расстояний трубопровода и его объектов		438068.19 438017.85 437968.65 437936.12 437913.70 437914.14 438064.73 438394.04 438992.16 438993.14 439019.32 439033.48 439085.96 439081.13 439079.57 439070.04 439071.62 438865.75 438593.16 438186.66 438115.14 439211.62 439197.34 439207.42	2198265.41 2198287.78 2198326.33 2198357.89 2198373.09 2198413.06 2198461.08 2198568.08 2198762.66 2198759.08 2198670.32 2198635.58 2198530.84 2198529.27 2198534.20 2198531.18 2198526.19 2198459.35 2198385.02 2198268.97 2198257.05 2198849.63 2198844.16 2198859.53
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): согласно "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9), охранные зоны трубопроводов	-	438440.27 438017.48 437969.41 438095.98 438424.85 439020.51 439033.48 439040.87 439036.92	2198425.38 2198288.07 2198325.74 2198366.10 2198472.95 2198667.39 2198635.58 2198620.84 2198619.56
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория	-	438115.14 438068.19 438017.85 437968.65 437936.12 437913.70 437914.77 437912.50 438067.10 438169.13 438257.85 438284.30 438296.20 438325.74 438343.77 438324.50 438312.94 438291.86 438280.11 438262.44 438230.57 438198.63 438190.33 438188.19 438165.55 438142.62 438120.70	2198257.05 2198265.41 2198287.78 2198326.33 2198357.89 2198373.09 2198470.27 2198520.44 2198570.87 2198611.71 2198551.28 2198618.87 2198683.20 2198884.31 2198894.23 2198940.51 2198955.10 2199002.30 2198997.04 2198988.27 2198972.37 2198956.27 2198954.12 2198959.08 2198950.16 2198941.12 2198932.88

		438097.93	2198924.16
		438075.51	2198915.57
		438067.34	2198912.11
		438052.55	2198906.47
		438028.94	2198901.09
		438001.43	2198890.29
		438002.40	2198887.68
		437979.81	2198875.77
		437958.96	2198863.17
		437941.01	2198851.44
		437918.46	2198839.22
		437912.58	2198832.69
		437889.15	2198818.67
		437868.14	2198806.93
		437814.40	2198778.95
		437759.24	2198753.59
		437774.07	2198671.09
		437803.20	2198606.21
		437753.73	2198575.83
		437672.56	2198566.91
		437608.95	2198567.61
		437267.81	2198560.75
		437266.27	2198772.20
		437136.02	2198771.62
		437136.38	2198647.80
		437003.93	2198647.79
		437004.51	2198554.05
		436890.38	2198551.14
		436885.06	2198551.03
		436883.10	2198727.48
		436730.23	2198728.06
		436730.22	2198940.91
		436636.16	2198940.83
		436640.62	2198998.24
		436641.62	2199015.11
		436643.24	2199042.17
		436644.75	2199099.77
		436620.04	2199106.68
		436570.88	2199121.00
		436560.76	2199120.18
		436525.09	2199130.75
		436505.65	2199132.11
		436405.47	2199178.51
		436439.90	2199213.54
		436464.99	2199246.77
		436481.60	2199275.56
		436489.35	2199329.84
		436494.52	2199362.33
		436502.26	2199382.63
		436533.64	2199435.79
		436551.11	2199468.55
		436565.86	2199508.42
		436568.82	2199548.29
		436561.80	2199582.26
		436540.40	2199620.65
		436523.06	2199649.45
		436495.75	2199690.80
		436483.56	2199708.15
		436459.40	2199722.40
		436435.78	2199740.49
		436428.39	2199777.78
		436426.55	2199827.99
		436435.04	2199864.17
		436456.07	2199883.37
		436531.36	2199910.69
		436583.70	2199926.70

		436660.10	2199946.65
		436708.45	2199965.10
		436749.26	2199983.96
		436808.32	2200009.07
		436849.65	2200019.03
		436909.81	2200010.91
		436949.54	2200004.61
		436984.97	2199987.26
		437022.98	2199949.60
		437045.87	2199907.14
		437069.49	2199860.25
		437095.12	2199803.95
		437118.74	2199742.67
		437134.25	2199708.33
		437168.20	2199676.95
		437230.57	2199624.16
		437268.48	2199592.61
		437299.11	2199567.13
		437355.21	2199547.93
		437419.05	2199548.68
		437451.74	2199557.94
		437482.38	2199578.98
		437507.85	2199610.36
		437526.66	2199658.36
		437535.90	2199709.67
		437556.35	2199791.49
		437570.08	2199839.97
		437582.09	2199873.01
		437609.97	2199880.74
		437660.15	2199881.17
		437689.75	2199879.02
		437770.82	2199839.12
		437835.59	2199812.52
		437883.31	2199800.84
		437919.67	2199796.78
		437961.38	2199797.59
		437984.86	2199806.02
		438008.24	2199828.82
		438057.92	2199904.25
		438098.26	2199964.48
		438125.73	2200014.17
		438160.22	2200076.74
		438170.15	2200100.71
		438182.43	2200156.25
		438198.20	2200221.15
		438216.38	2200283.50
		438249.31	2200373.37
		438278.51	2200419.80
		438354.87	2200505.16
		438432.78	2200573.83
		438567.89	2200665.94
		438708.99	2200747.27
		438767.86	2200776.26
		438826.29	2200789.06
		438837.50	2200779.51
		438837.51	2200779.50
		438858.01	2200760.00
		438866.50	2200756.75
		438870.00	2200756.50
		438870.01	2200756.50
		438885.00	2200770.75
		438907.01	2200800.75
		438915.51	2200810.00
		438992.51	2200898.74
		439008.51	2200916.00
		439008.56	2200916.04

		439075.42 439075.50 439094.50 439121.50 439136.50 439186.05 438216.73 438707.30 439048.76 439211.62 439000.67 438980.61 438972.58 439049.38 439116.73 439023.61 439005.39 438965.17 438945.53 438836.68 438785.87 438785.40 438745.68 438702.36 438635.84 438628.35 438603.47 438587.98 438765.47 438797.40 438871.08 438918.34 438960.90 438970.18 438993.14 439019.32 439033.48 439091.19 439084.30 439082.59 439079.57 439070.04 439073.05 439074.89 438593.16 438186.66	2200965.19 2200965.25 2200949.75 2200925.75 2200912.00 2200863.95 2199878.76 2199533.45 2199233.87 2198849.63 2198768.84 2198843.76 2198911.99 2198915.78 2198945.10 2199165.37 2199156.60 2199200.55 2199222.38 2199356.51 2199404.67 2199404.87 2199435.25 2199472.12 2199432.04 2199422.02 2199382.30 2199347.57 2199148.66 2199010.94 2198947.36 2198926.54 2198913.52 2198842.61 2198759.08 2198670.32 2198635.58 2198520.40 2198518.39 2198524.66 2198534.20 2198531.18 2198521.65 2198516.38 2198385.02 2198268.97
Зона минимальных расстояний газопровода-отвода на ГРС Домодедово	-	438807.62 438947.31 438800.44 438796.24 438767.86 438708.99 438612.57 438635.09 438793.51	2200479.32 2200621.31 2200777.51 2200782.48 2200776.26 2200747.27 2200691.70 2200663.21 2200494.73
Зона минимальных расстояний участка магистрального газопровода Ставрополь-Москва 2	-	437914.14 437913.70 437936.12 437968.65 438017.85 438068.19 438115.14 438186.66 438593.16	2198413.06 2198373.09 2198357.89 2198326.33 2198287.78 2198265.41 2198257.05 2198268.97 2198385.02

		438865.75 439071.62 439070.04 439079.57 439081.13 439085.96 439033.48 439019.32 438993.14 438992.16 438394.04 438064.73 437914.14 439211.62 439207.42 439197.33	2198459.35 2198526.19 2198531.18 2198534.20 2198529.27 2198530.84 2198635.58 2198670.32 2198759.08 2198762.66 2198568.08 2198461.08 2198413.06 2198849.63 2198859.53 2198844.16
Охранная зона инженерной сети газопровод ("Распределительный газопровод высокого, среднего давления, МРП-1000", кадастровый номер 50:27:0020541:218)	-	439000.23 438994.39 438990.22 438985.31 438982.42 438980.26 438978.39 438977.78 438978.16 438974.15 438973.78 438973.91 438980.61 439000.67 439003.46 439000.23 438919.31 438918.90 438916.50 438898.60 438919.87 438923.32 438919.31 439006.92 439003.70 438996.92 438952.99 438939.88 438930.35 438919.76 438916.64 438927.19 438936.66 438938.92 438945.53 438965.17 439005.39 439006.92 438599.77 438613.96 438624.25 438637.04 438645.80 438589.40 438590.81 438593.78 438599.77 438603.97 438599.27	2198784.98 2198805.94 2198820.01 2198839.16 2198855.56 2198870.58 2198887.22 2198904.50 2198912.27 2198912.07 2198904.54 2198900.65 2198843.76 2198768.84 2198769.91 2198784.98 2198926.24 2198925.64 2198927.35 2198935.24 2198919.98 2198925.02 2198926.24 2199157.33 2199160.64 2199168.64 2199218.00 2199236.01 2199248.78 2199262.01 2199259.51 2199246.34 2199233.63 2199230.53 2199222.38 2199200.55 2199156.60 2199157.33 2199330.63 2199313.85 2199303.75 2199290.37 2199282.77 2199345.98 2199341.76 2199337.47 2199330.63 2199383.10 2199377.77

		438594.93 438589.16 438588.98 438603.47	2199371.36 2199357.16 2199349.81 2199382.30
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитные зоны предприятий</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона поверхностных водотоков и водоемов (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса реки Пахра (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Пахра (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Пахра (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса реки (приток реки Пахра) (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки (приток реки Пахра) (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки (приток реки Пахра) (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Мелиорируемые земли</i>	-	-	-
<i>Особо ценные сельскохозяйственные угодья</i>	-	-	-
<i>Зона планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги регионального значения "М-4 "Дон" (г. Видное) - западное Домодедово - "Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД"</i>	-	-	-
<i>Зона планируемого строительства обычной автомобильной дороги регионального значения "М-4 "Дон" (г. Видное) - западное Домодедово - "Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД"</i>	-	-	-
<i>Зона планируемого размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта "Бутово - Щербинка - Западное Домодедово "</i>	-	-	-

<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "М-2 "Крым" - Павловское" - Федюково"</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, д.Большое Брянцево, от съезда с автодороги М-2 "Крым"-Федюково-Павловское до деревни"</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "мкр. Стрелковский, д.Макарово, ул.Луговая, от съезда с автодороги М-2 "Крым"-Федюково-Павловское до д.№2"</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута – 13233 кв.м.³

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	438703.59 438731.85 438668.98 438514.34 438472.23 438457.95 438437.42 438490.06 438644.69	2200373.59 2200402.32 2200450.49 2200568.52 2200600.72 2200590.99 2200577.00 2200536.74 2200418.71

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0000000

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11.Информация о красных линиях:

*В соответствии с документацией по
планировке территории,
утвержденной постановлением
Правительства Московской области
от 23.03.2023 г. №141-ПП*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	438525.24 438580.70 438604.63 438628.90 438653.40 438678.03 438702.68 438727.26 438751.64 438775.75 438799.46 438822.69 438845.33 438867.29 438888.48 438908.81 438928.19 438946.54 438963.78 438979.84 439152.73 439162.18 439177.26 439353.60 439358.28 439228.82 439207.35 439191.21 439181.27 439177.99 439182.63 439181.47 439194.95 439188.22 439182.63 439189.36 439194.95 438786.46 438781.62 438756.84 438761.68 438786.46 439113.13 439110.61 439116.73 439109.84 439105.16	2198316.62 2198332.23 2198338.14 2198342.48 2198345.24 2198346.41 2198345.97 2198343.94 2198340.32 2198335.13 2198328.38 2198320.11 2198310.35 2198299.14 2198286.54 2198272.58 2198257.34 2198240.87 2198223.25 2198204.55 2198201.91 2198230.34 2198257.42 2198492.27 2198627.13 2198726.64 2198747.50 2198772.71 2198800.95 2198831.28 2198935.96 2199016.83 2198467.93 2198461.10 2198466.61 2198473.44 2198467.93 2198380.06 2198395.31 2198387.44 2198372.19 2198380.06 2199016.51 2198959.58 2198945.10 2198942.10 2198836.68

	439103.72	2198822.34
	439100.70	2198808.24
	439096.14	2198794.56
	439090.10	2198781.48
	439082.64	2198769.14
	439072.92	2198756.62
	438849.64	2198502.62
	438839.54	2198492.34
	438828.36	2198483.23
	438816.24	2198475.43
	438803.33	2198469.01
	438787.23	2198463.31
	438690.61	2198436.12
	438633.44	2198417.69
	438506.83	2198382.05

**В соответствии с проектом
планировки территории,
утвержденным постановлением
Правительства Московской области
от 05.08.2021 г. №650/25**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	439029.84 439066.62 439075.85 439112.94 439113.72 439113.13 439181.47 439181.40 439181.68 439180.70 439177.80 439172.98 439075.56 439073.86 439066.61 439057.48 439046.49 439033.67 439019.04 439002.64 438984.51 438934.85 438903.27 438917.76 438417.62 438701.73 438722.16 438752.72 438781.96 438809.79 438836.15 438860.98 438884.20 438905.77	2199150.67 2199166.41 2199169.96 2199082.44 2199056.50 2199016.51 2199016.83 2199022.09 2199034.83 2199074.81 2199114.70 2199154.41 2199823.18 2199834.35 2199873.68 2199912.62 2199951.08 2199988.96 2200026.19 2200062.67 2200098.32 2200185.33 2200226.89 2200245.59 2200538.30 2200325.08 2200309.22 2200283.42 2200256.13 2200227.40 2200197.33 2200165.97 2200133.41 2200099.73

	438925.64	2200065.01
	438943.74	2200029.35
	438960.03	2199992.82
	438974.48	2199955.53
	438987.05	2199917.56
	438997.71	2199879.01
	439006.42	2199839.97
	439013.17	2199800.55
	439098.65	2199213.75
	439052.28	2199199.97
	439015.48	2199184.25
	438879.82	2200274.99
	438874.74	2200268.45
	438859.42	2200272.92
	438812.69	2200323.08
	438474.83	2200576.64

***В соответствии с проектом
планировки территории,
утвержденным постановлением
Администрации городского округа
Домодедово Московской области от
09.04.2012 г. № 1491***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	439152.029 439097.957 439081.073	2201023.236 2200984.604 2200959.672

¹ - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 09.04.2012г. № 1491 "Об утверждении проекта планировки территории для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, дер. Павловское".

² - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 05.08.2021 г. № 650/25 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства участка автомобильной дороги Бутово – Щербинка – Домодедово от деревни Большое Брянцево в городском округе Подольск до автомобильной дороги Подольск – Домодедово в городском округе Домодедово Московской области".

³ - Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 23.03.2023 г. №141-ПП "Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта "Бутово - Щербинка - Западное Домодедово" и реконструкции участка автомобильной дороги Бутово - Щербинка - Домодедово вблизи деревни Бяконтово Городского округа Подольск Московской области".

⁴ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.04.2023 г. № КУВИ-001/2023-87074644.

⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁶ - Генеральный план городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 г. №24/2 "Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 28.02.2023 г. № 35/2); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁷ - Генеральный план городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 г. № 24/2 "Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 28.02.2023 г. №35/2).

⁸ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁹ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Закон Московской области от 12.06.2004 г. № 75/2004-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области"; Федеральный Закон Российской Федерации от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ "О мелиорации земель".

¹⁰ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 г. № 20РВ-349 "Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается".

¹¹ - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

¹² - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

** - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

Приложения

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
«ПОДОЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

142117, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 11
Тел./факс (4967) 69-90-83 E-mail: podolsk_teploset@mail.ru
ИНН 5036002770 КПП 503601001

18.04.2023 № 355/п/с

На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ в РСО	
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «Подольская теплосеть»
ИНН РСО	5036002770
Адрес РСО	142117, МО, г.Подольск, ул.Гайдара, д.11
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	12-04-2023
Номер заявки	344818/921562
Номер заявления	P001-0537351424-70651974
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0000000:129576
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. ПодольскБрянцевский сельский округ, вблизи д. Яковлево.
Назначение объекта	3 этажа, 1256000, ИЖС
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО МУП «Подольская теплосеть»/ Отсутствуют муниципальные сети.
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор

/ Гапонов П.В.



142110, Московская обл., Подольск г.,
Кирова ул., дом № 31А

Сведения о технических условиях 10152 от 17.04.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Многоквартирная
жилая застройка), располагаемого на земельном участке с кадастровыми
номерахми 50:27:0000000:132296, 50:27:0000000:129576, 50:27:0000000:130190
по адресу: Московская обл., Подольск г., вблизи Яковлево д.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Булатниково)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник отдела



Барабанова М.Ю.

Сведения о технических условиях № 344818 ТУ от 2023-04-13
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:27:0000000:129576
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Подольск

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Гулево, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 24,1 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 24,1 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



Администрация Городского округа Подольск
Муниципальное унитарное предприятие
“ВОДОКАНАЛ”

Пионерская ул., д.1-б, г.Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58
E-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru, pdls_vodokanal@mosreg.ru, <http://www.vodokanalpodolsk.ru>,
ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

14.04.2023 № 1144

ГКУ МО «АРКИ»

На № _____ от _____

В ответ на обращения №344818/921563 №344818/921564 от 12.04.2023 г. (Заявитель ООО «Федюково недвижимость») поступившие на Портал государственных и муниципальных услуг Московской области о возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения объекта на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0000000:129576, расположенного по адресу: МО, Г.о. Подольск, вблизи д. Яковлево сообщаем следующее:

1. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:129576 – для ведения сельскохозяйственного производства – не совпадает с представленным в заявке наименованием подключаемого объекта – 2 этажа, 1256000, ИЖС.

Директор

М.М. Семин

Исп. Баранов А.В.
Тел.: 8 (4967) 54-78-84