

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 0 7 5 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "ПОКРОВСКОЕ"

от 23 марта 2023 г. № Р001-7077334321-69940622

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ Подольск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	434720.90	2194544.88
2	434718.70	2194557.80
3	434851.91	2194828.50
4	434919.82	2194897.74
5	434271.61	2194782.32
6	434062.83	2194762.53
7	434093.11	2194506.56
8	433986.02	2194491.08
9	433990.24	2194449.37
10	434439.38	2194507.83
вырез		
1	434003.07	2194477.58
2	434003.06	2194480.80
3	434002.88	2194482.40
4	434002.17	2194485.53
5	433999.39	2194485.22
6	433999.40	2194482.01
7	433999.58	2194480.40
8	434000.30	2194477.27

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:27:0000000:132382

Площадь земельного участка

225 103 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Демьянко М.Ю.*** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

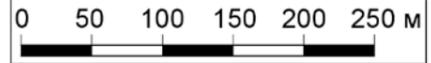
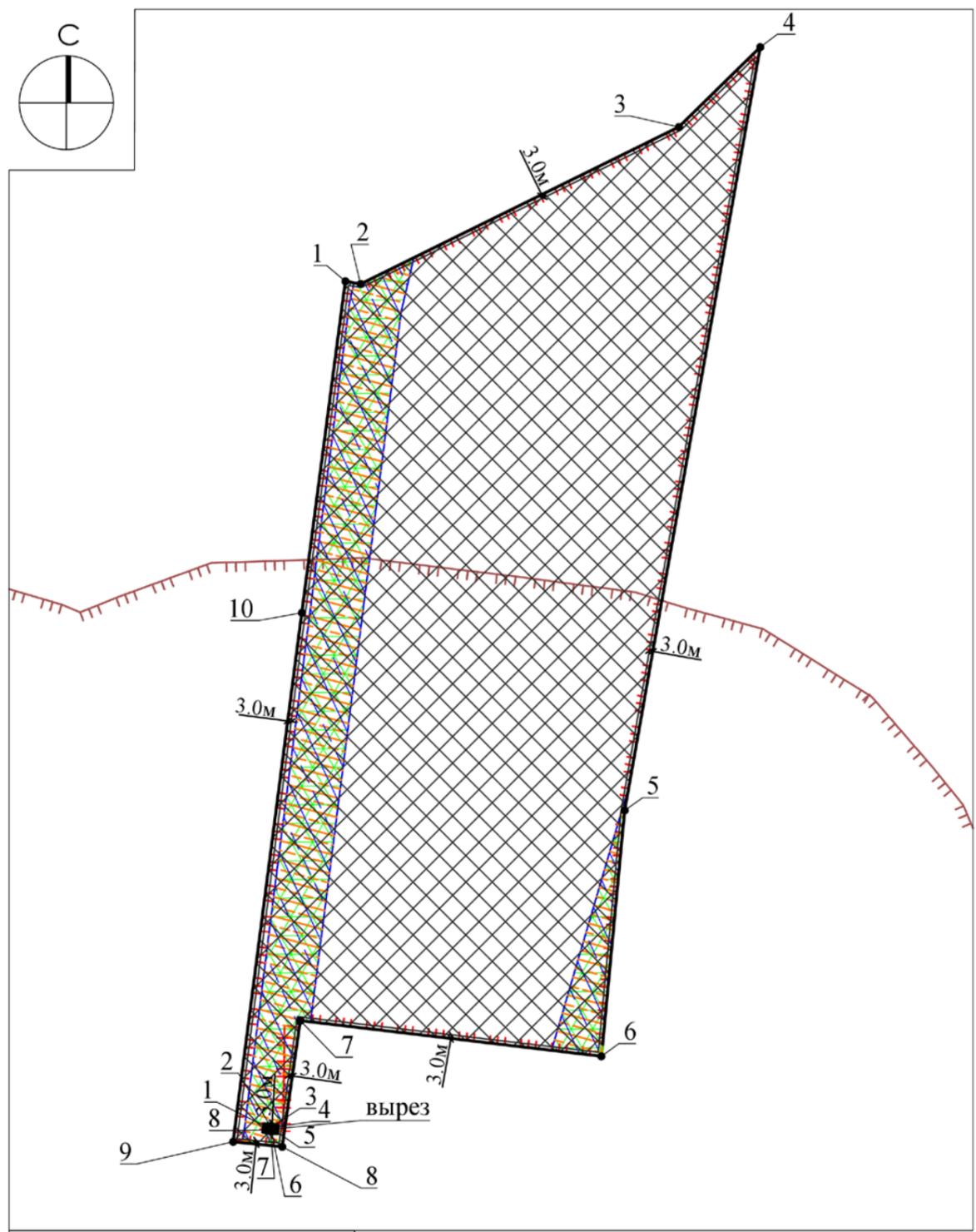
Дата выдачи _____
11.04.2023
(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
0087BF68044312715104E0F9221A2DD46
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
- номер поворотной точки границ земельного участка
- граница земельного участка
- граница ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (приаэродромная территория)²
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.)²
- охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)²
- часть земельного участка (публичный сервитут)²
- граница санитарно-защитных зон предприятий**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
40С5 7F6E 583E E5C7 39F5 53F9 043D 46F8
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Подольский район, Стрелковский с.о., вблизи д. Жданово		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Стадия	Лист	Листов
					1	4
Чертеж градостроительного плана				 Основан в 1971 году		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 225 103 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

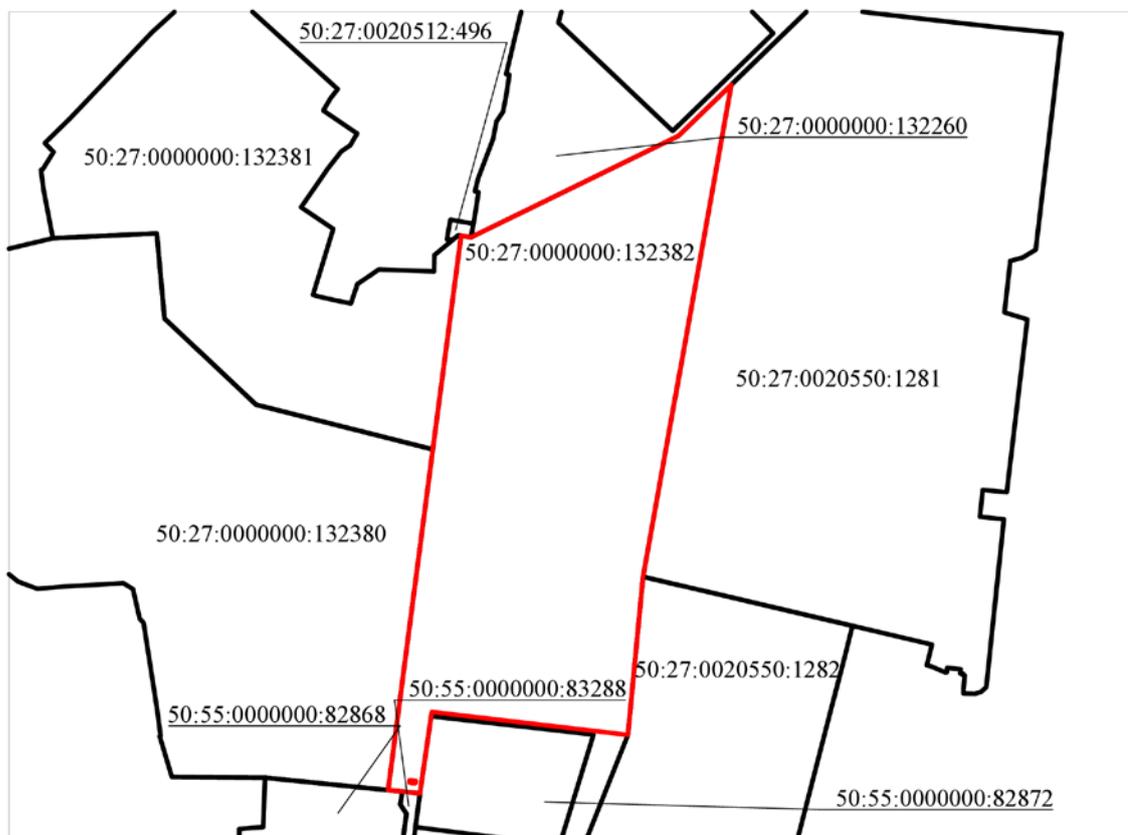
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Подольский район, Стрелковский с.о., вблизи д. Жданово			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971		

13. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Выполнено в М 1:5000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Подольский район, Стрелковский с.о., вблизи д. Жданово			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			<i>Московская область, Подольский район, Стрелковский с.о., вблизи д. Жданово</i>			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				<i>Ситуационный план</i>	 <small>Основан в 1971</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 - зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.*

**-В соответствии с п. 4 ст. 78 Земельного кодекса РФ*

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Подольск от 20.08.2021 г. № 1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Подольск от 14.03.2023 г. № 374-П).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***растениеводство 1.1;***
- ***выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;***
- ***овощеводство 1.3;***
- ***выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;***
- ***садоводство 1.5;***
- ***виноградарство 1.5.1;***
- ***выращивание льна и конопли 1.6;***
- ***животноводство 1.7;***
- ***скотоводство 1.8;***
- ***звероводство 1.9;***
- ***птицеводство 1.10;***
- ***свиноводство 1.11;***
- ***пчеловодство 1.12;***
- ***рыболовство 1.13;***
- ***научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;***
- ***хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;***
- ***ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;***
- ***питомники 1.17;***
- ***обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;***

- *сенокосение 1.19;*
- *выпас сельскохозяйственных животных 1.20;*
- *водные объекты 11.0;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *земельные участки общего назначения 13.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *охота и рыбалка 5.3;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *размещение автомобильных дорог 7.2.1;*
- *водный транспорт 7.3;*
- *воздушный транспорт 7.4;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных Участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	<i>Растениеводство</i>	<i>1.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
2.	<i>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</i>	<i>1.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
3.	<i>Овощеводство</i>	<i>1.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
4.	<i>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</i>	<i>1.4</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
5.	<i>Садоводство</i>	<i>1.5</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
6.	<i>Виноградарство</i>	<i>1.5.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3
7.	<i>Выращивание льна и конопли</i>	<i>1.6</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3

8.	<i>Животноводство</i>	<i>1.7</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
9.	<i>Скотоводство</i>	<i>1.8</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
10.	<i>Звероводство</i>	<i>1.9</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
11.	<i>Птицеводство</i>	<i>1.10</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
12.	<i>Свиноводство</i>	<i>1.11</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
13.	<i>Пчеловодство</i>	<i>1.12</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
14.	<i>Рыбоводство</i>	<i>1.13</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
15.	<i>Научное обеспечение сельского хозяйства</i>	<i>1.14</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
16.	<i>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</i>	<i>1.15</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
17.	<i>Ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках</i>	<i>1.16</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
18.	<i>Питомники</i>	<i>1.17</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
19.	<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>	<i>1.18</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
20.	<i>Сенокошение</i>	<i>1.19</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
21.	<i>Выпас сельскохозяйственных животных</i>	<i>1.20</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
22.	<i>Водные объекты</i>	<i>11.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
23.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>	
24.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>12.0.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
25.	<i>Благоустройство территории</i>	<i>12.0.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
26.	<i>Земельные участки общего назначения</i>	<i>13.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	<i>Проведение научных испытаний</i>	<i>3.9.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>3</i>

2.	<i>Охота и рыбалка</i>	5.3	<i>Не подлежат установлению</i>	3
3.	<i>Железнодорожный транспорт</i>	7.1	<i>Не распространяется</i>	
4.	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	<i>Не распространяется</i>	
5.	<i>Размещение автомобильных дорог</i>	7.2.1	<i>Не распространяется</i>	
6.	<i>Водный транспорт</i>	7.3	<i>Не распространяется</i>	
7.	<i>Воздушный транспорт</i>	7.4	<i>Не распространяется</i>	

** - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7).*

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 224476 кв.м. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория.² Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.³

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 32284 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.²

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 6 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.²

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 627 кв.м. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория.² Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.³

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 4755 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП ("ВЛ 110 кВ Пахра – Подольск – 2 цепь с отпайкой на ПС Новоцементная"), площадью 32299 кв. м.²

На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Линия электропередачи 220 кВ "ТЭЦ 26 – Гулево 2", входящего в состав "Группа воздушных линий электропередачи 220 кВ между ТЭЦ 26 и подстанцией 220 кВ "Гулево" № 182", площадью 4755 кв.м.²

На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ 220 кВ "Бугры – ГТЭС Коломенское", площадью 6 кв.м.²

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства "ЛЭП 110 кВ Пахра – Подольск – 2 цепь с отпайкой на ПС Новоцементная", площадью 32299 кв.м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ 220 кВ "ТЭЦ – 26 – Гулево" – 2), площадью 4755 кв. м.²

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объектов капитального*

строительства в соответствии с действующим законодательством.³

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.³

*Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитных зон предприятий.^{4**}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория</i>	-	434000.30	2194477.27
		434003.07	2194477.58
		434003.06	2194480.80
		434002.88	2194482.40
		434002.17	2194485.53
		433999.39	2194485.22
		433999.40	2194482.01
		433999.58	2194480.40
		433990.24	2194449.37
		433986.02	2194491.08
		433988.81	2194491.48
		434088.93	2194493.25
		434087.50	2194505.75
		434093.11	2194506.56
		434062.83	2194762.53
		434271.61	2194782.32
		434919.82	2194897.74
		434851.91	2194828.50
		434718.70	2194557.80
		434720.90	2194544.88
434439.38	2194507.83		
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i>	-	434000.30	2194477.27
		434003.07	2194477.58
		434003.06	2194480.80
		434002.88	2194482.40
		434002.17	2194485.53
		433999.39	2194485.22
		433999.40	2194482.01
		433999.58	2194480.40
		434003.37	2194459.20
		433989.43	2194457.37
		433986.02	2194491.08
		434093.11	2194506.56
		434092.09	2194515.16
		434171.49	2194525.41
		434347.44	2194547.85
		434519.38	2194569.77
		434694.99	2194592.30
		434740.94	2194602.99
		434718.70	2194557.80
		434719.67	2194552.12
434703.57	2194548.32		

		434524.89 434353.01 434177.05	2194525.46 2194503.60 2194481.13
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i>	-	434063.01 434062.83 434070.95	2194761.01 2194762.53 2194763.30
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория</i>	-	434088.93 433988.80 434087.51	2194493.25 2194491.48 2194505.75
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i>	-	434067.85 434062.83 434271.61 434292.79	2194720.09 2194762.53 2194782.32 2194786.09
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП ("ВЛ 110 кВ Пахра – Подольск – 2 цепь с отпайкой на ПС Новоцементная")</i>	-	434719.67 434718.70 434740.94 434694.99 434171.49 434092.09 434093.11 433986.02 433989.43 434003.37 434177.05 434703.57 434003.07 434000.30 433999.58 433999.40 433999.39 434002.17 434002.88 434003.06	2194552.12 2194557.80 2194602.99 2194592.30 2194525.41 2194515.15 2194506.56 2194491.08 2194457.36 2194459.20 2194481.13 2194548.32 2194477.58 2194477.27 2194480.40 2194482.01 2194485.22 2194485.53 2194482.40 2194480.80
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ВЛ 220 кВ "ТЭЦ – 26 –</i>	-	434292.79 434271.61	2194786.09 2194782.32

<i>Гулево" – 2)</i>		<i>434062.83</i> <i>434067.85</i>	<i>2194762.53</i> <i>2194720.09</i>
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитные зоны предприятий</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута – 4755 кв.м.²

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	<i>434271.61</i> <i>434062.83</i> <i>434067.85</i> <i>434292.79</i>	<i>2194782.32</i> <i>2194762.53</i> <i>2194720.09</i> <i>2194786.09</i>

Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута – 6 кв.м.²

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	<i>434070.95</i> <i>434062.83</i> <i>434063.01</i>	<i>2194763.30</i> <i>2194762.53</i> <i>2194761.02</i>

Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута – 32299 кв.м.²

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	<i>434003.37</i> <i>434177.05</i> <i>434703.57</i> <i>434719.67</i> <i>434718.70</i> <i>434740.94</i> <i>434694.99</i> <i>434171.49</i> <i>434092.09</i> <i>434093.11</i> <i>433986.02</i> <i>433989.43</i> <i>434000.30</i> <i>433999.58</i>	<i>2194459.20</i> <i>2194481.13</i> <i>2194548.32</i> <i>2194552.12</i> <i>2194557.80</i> <i>2194602.99</i> <i>2194592.30</i> <i>2194525.41</i> <i>2194515.15</i> <i>2194506.56</i> <i>2194491.08</i> <i>2194457.36</i> <i>2194477.27</i> <i>2194480.40</i>

	433999.40	2194482.01
	433999.39	2194485.22
	434002.17	2194485.53
	434002.88	2194482.40
	434003.06	2194480.80
	434003.07	2194477.58

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0000000

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Подольск от 20.08.2021 г. № 1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Подольск от 14.03.2023 г. № 374-П).

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70198976.

³ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁴ - Генеральный план городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 г. №24/2 "Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 28.02.2023 г. №35/2); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

** - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

Приложения

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
«ПОДОЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»**

142117, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 11
Тел./факс (4967) 69-90-83 E-mail: podolsk_teploset@mail.ru

ИНН 5036002770 КПП 503601001

27.03.2023 № 257/МТС

На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ в РСО	
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «Подольская теплосеть»
ИНН РСО	5036002770
Адрес РСО	142117, МО, г.Подольск, ул.Гайдара, д.11
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	23-03-2023
Номер заявки	337742/898338
Номер заявления	P001-7077334321-69940622
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0000000:132382
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Подольск, Стрелковский с.о., вблизи д. Жданово
Назначение объекта	2 этажа, 500000 кв.м., производственно-складской комплекс
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО МУП «Подольская теплосеть»/ Отсутствуют муниципальные сети.
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор



/ Гапонов П.В.

142110, Московская обл., Подольск г.,
Кирова ул., дом № 31А

Сведения о технических условиях 7494 от 28.03.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Индивидуальная жилая застройка), располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами 50:27:0000000:132382, 50:27:0000000:132256, 50:27:0000000:132257, 50:27:0000000:132258 по адресу: Московская обл., Подольск г., вблизи Жданово д.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Ерино (выход 0,6 МПа)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник отдела



Барабанова М.Ю.

Сведения о технических условиях № 337742 ТУ от 2023-03-23
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:27:0000000:132382
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Подольск

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Эра, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 12,81 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 12,81 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



Администрация города Подольска
Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»

Пионерская ул., д.1-б, г.Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58
E-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru http://www.vodokanalpodolsk.ru, ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства к централизованной системе водоотведения

Номер ТУ	925/1
Дата выдачи ТУ	24.03.2023
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Водоканал» г. Подольск
ИНН	5036029468
Адрес РСО	142105, Московская область, город Подольск, Пионерская улица, 1б.
Заявитель	
Наименование	ООО «Покровское»
Дата и номер заявления	от 23.03.2023г. № 337638, 337717, 337742, 337738, 337989, 338021, 338006, 338028 (ГПЗУ)
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0020550:1281 50:27:0020550:1282 50:27:0000000:132382 50:27:0000000:132380 50:27:0000000:132256 50:27:0000000:132260 50:27:0000000:132257 50:27:0000000:132258
Адрес земельного участка	МО, г. Подольск, вблизи д. Жданово
Функциональное назначение объекта	склад
Технические параметры в точке подключения	
Возможная точка подключения	Возможно подключение в существующую сеть канализации Д1000мм в районе участка застройки. Точку подключения определить проектом.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут	1,0 м ³ /сут
Тип сети	самотечная
Материал существующего трубопровода	корс
Диаметр существующего трубопровода, мм	1000мм
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №209-Р от 22.11.2021 г. (см. приложение №1 к распоряжению, МУП «Водоканал» г. Подольска – № п/п 226)

Прочие условия:

1. Не допускать попадания поверхностного дождевого стока в колодцы хозяйственно-бытовой канализации.

2. Подключение к централизованным муниципальным сетям канализации возможно при наличии технологического коридора для строительства инженерных коммуникаций к данному земельному участку.
3. При условии получения заказчиком разрешения на строительство сети канализации по землям, находящимся в частной собственности.

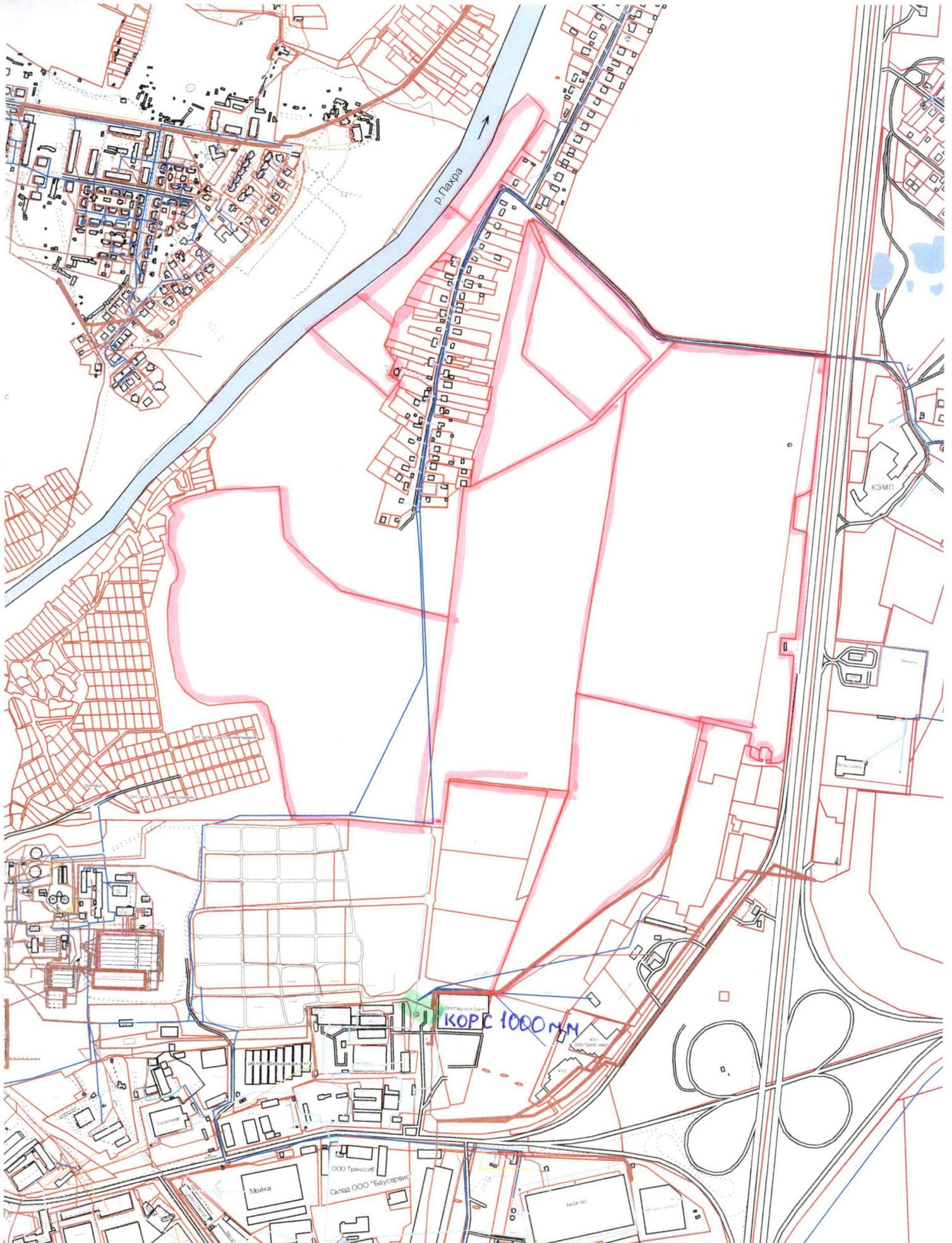
Приложение: Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, 1 лист.

Директор



М.М. Семин

Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, 1 лист.





Администрация города Подольска
Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»

Пионерская ул., д.1-б, г.Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58
E-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru http://www.vodokanalpodolsk.ru, ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства к централизованной системе холодного водоснабжения

Номер ТУ	925
Дата выдачи ТУ	27.03.2023
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Водоканал» г. Подольск
ИНН	5036029468
Адрес РСО	142105, Московская область, город Подольск, Пионерская улица, 1б.
Заявитель	
Наименование	ООО «Покровское»
Дата и номер заявки	от 23.03.2023г. № 337638, 337717, 337742, 337738, 337989, 338021, 338006, 338028 (ПЗУ)
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0020550:1281 50:27:0020550:1282 50:27:0000000:132382 50:27:0000000:132380 50:27:0000000:132256 50:27:0000000:132260 50:27:0000000:132257 50:27:0000000:132258
Адрес земельного участка	МО, г. Подольск, вблизи д. Жданово
Функциональное назначение объекта	склад
Технические параметры в точке подключения	
Возможная точка подключения	Возможно подключение от существующей сети водопровода Д160мм на границе участка застройки. Точку подключения определить проектом.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут	1,0 м ³ /сут
Гарантируемый напор воды, м. в. ст.	20,0
Материал существующего трубопровода	пнд
Диаметр существующего трубопровода, мм	160 мм
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №209-Р от 22.11.2021 г. (см. приложение №1 к распоряжению, МУП «Водоканал» г. Подольска – № п/п 226)

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным муниципальным сетям холодного водоснабжения возможно при наличии технологического коридора для строительства инженерных коммуникаций к данному земельному участку.

2. При условии получения заказчиком разрешения на строительство сети водопровода по землям, находящимся в частной собственности.

Приложение: Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, 1 лист.

Директор



М.М. Семин

Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, 1 лист.

